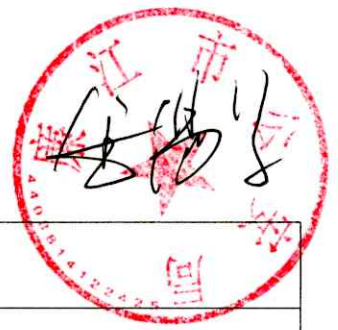


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	廉江市看守所“智慧新监管”建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市公安局 地址：广东省廉江市廉江大道南233号 联系电话：0759-6609213 联系人：杨先生
3	中介服务名称	信息工程监理
4	中介服务机构资质	1、中介服务机构资质要求：信息工程监理服务标准贯标乙级或以上证书。 2、投标人为在中华人民共和国境内注册的具有独立企业、事业法人资格，具备《政府采购法》第二十二条规定的条件且在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有被列入失信被执行人名单、政府采人、其购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和服 务要求	一、监理工作内容 为项目顺利开展提供实施过程、验收过程等监理服务主要任务为：项目的实施进行质量控制、进度控制、造价控制、组织协调、合同管理、以及部署上线等监理工作，及时发现项目风险并沟通协调，及时消除风险，确保项目顺利实施，达到采购文件、投标文件及项目合同的要求。监理服务涵盖项目合同签订阶段、需求调研及详细设计、开发实施阶段、测试阶段、试运行阶段、工程验收等阶段。

1. 总体把控：对项目的组织和实施计划安排、质量保证计划、进度控制计划等进行有效控制和监督。

2. 质量控制：依据合同要求和有关技术标准，审查、监督、控制本项目实施的质量。

3. 进度控制：审核项目进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标，监督检查项目进度执行情况。

4. 投资控制：通过对项目实施方案的优化，确保投资控制在合理、性价比高的范围内。

5. 合同管理：对合同工期的延误和延期进行解释，协助业主处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。

6. 信息管理：建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料。

7. 会议制度：为保证监理工作的开展和实施协调，监理方需组织必要的会议。

8. 组织协调：建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

二、项目服务周期

自合同签订之日起至项目验收完毕为止。

三、监理成果及质量要求

按照国家法律法规及政策、项目设计文件、招标文

		<p>件、合同文件对项目进行监理；按照信息化主管部门要求及监理规范对项目进行监理并协助建设单位确保项目通过专家竣工验收。</p> <p>四、项目技术要求</p> <p>协助和配合建设单位对项目进行监理，确保项目实施过程符合招标要求及合同要求，项目验收符合要求。</p>
6	合同履行地点	广东省廉江市
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同拟定时间进行服务。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 4. 方案 投标人完成报名后，须按规定时限、资料清单及密封要求，将全套报名纸质资料通过邮寄方式递交至招标人指定接收地点