

广东省网上中介服务超市
项目业主采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：汕尾市城区高中学生宿舍及食堂改扩建项目(一期)——新城
中学及田家炳中学不动产现状测量技术服务

服务类型：不动产测量技术服务

项目业主：汕尾市城区教育局 (盖章)

2025年12月

需求内容

一、测绘单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备测绘行政主管部门颁发的有效乙级或以上《测绘资质证书》，专业范围包括界线与不动产测绘；
- 3、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区高中学生宿舍及食堂改扩建项目(一期)——新城中学及田家炳中学不动产现状测量技术服务；

2、项目业主：汕尾市城区教育局；

3、项目地点：新城中学、田家炳中学；

4、项目概况：

为落实汕尾市城区高中学生宿舍及食堂改扩建的需求，根据项目整体进度以及规划主管部门的指导，需开展汕尾市城区高中学生宿舍及食堂改扩建项目(一期)——新城中学及田家炳中学不动产现状测量技术服务工作。

6、服务范围：汕尾市城区新城中学及田家炳中学合计共 14 栋建筑物现状测量，建筑物面积约 32885 平方米；

7、服务金额：暂不评估与测算，参照《测绘生产成本费用定额》财建〔2009〕17号、《测绘工程产品价格》国测财字〔2002〕3号文件等标准参考计取。本项目最终测绘费用按照合同双方自行约定，最终合同结算价以财政审定价为准；

8、选取中介服务机构方式：直接选取（多选一）。

三、服务内容

1、对位于汕尾市城区新城中学及田家炳中学合计共 14 栋建筑物现状测量，并出具测绘成果报告。现需采购不动产测量技术服务；

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人 1 名(具备本项目相关专业)及其他相关专业技术人员 1 名或以上(具备本项目相关专业)，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

四、服务时限

自合同签订之日起，且待业主资料提供齐全且通知启动该项目，15 个工作日内完成汕尾市城区新城中学及田家炳中学合计共 14 栋建筑物现状测量出具正式测量报告。

五、支付方式

分两个阶段支付服务费用。每个阶段完成后的七个工作日内，按服务金额的相应比例支付。

序号	项目阶段	支付比例
1	合同签订后	30%
2	出具正式测量报告和财政局出具预算审核报告后	70%

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。