

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	杨和镇规划七路下围村部分土地及农房采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：杨和镇城建综合事务中心 地址：杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88802231 联系人：唐小姐
3	中介服务名称	杨和镇规划七路下围村部分土地及农房测量项目
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：规划七路及其边线两侧用地1：

		500 地形数据采集；青苗清点测量并出具技术报告；道路用地边线、征用地分界线、用地红线坐标高程测量并在实地放桩、出具数字化红线图；农村房屋面积测绘等。2. 服务要求：按业主要求出具成果纸质及电子报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月开始至出具所有测量报告； 2. 提供服务的地点：杨和镇下围村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据财政部、国家测绘局 2002 年 1 月 28 日印发的《国测财字（2002）3 号》文，关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知，参考测绘工程产品价格（2002 版）相关条款计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：2026 年 5 月开始至出具所有测量报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按测量范围并出具成果报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作）。

10	结算方式	分期支付,第一期服务费为项目成果完成并提交后30个工作日内支付合同款项的60%,余下款项为项目成果完成并提交后一年内支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

