

# 肇庆市高要区消防救援大队应急能力提升项目

## 监理单位选取工作方案

### 一、项目简况

1、项目名称：肇庆市高要区消防救援大队应急能力提升项目

2、建设服务单位：肇庆市高要区代建项目管理中心

3、项目建设规模及内容：新建南岸街道小型消防站，总用地面积 1852 平方米，总建筑面积为 1371.7 平方米，1 栋 3 层的执勤楼及配套完善相关设备设施。新建金渡镇小型消防站，总用地面积 323.08 平方米，总建筑面积为 691.96 平方米，1 栋 3 层的执勤楼及配套完善相关设备设施。

4、建设地点：肇庆市高要区南岸街道双龙路和金渡镇建设路。

5、项目总投资：项目概算总投资 688.91 万元，其中：工程费 581.18 万元、工程建设其他费用 81.23 万元、预备费 26.50 万元。

6、建设工期：12 个月。

7、资金来源：项目建设所需资金通过积极争取上级资金，不足部分由区财政统筹解决。

### 二、项目监理单位选取工作方案

#### （一）基准价

基准价以该项目工程建设监理费的初步设计概算批复价 159000 元为准，合同价暂定为基准价乘以中选单位的投标下浮率，

最终结算价以高要区投资评审中心或发包人聘请的第三方评审机构审核价为准。（若审核价格低于合同价，按审核价结算；若审核价格高于合同价，按合同价结算。）

（二）服务内容

完成肇庆市高要区消防救援大队应急能力提升项目的监理工作。

肇庆市高要区代建项目管理中心

2025年12月16日

