



项目需求书

序号	类别	建议
1	名称	五华县双华镇虎石村至军营村村容村貌提升项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县双华镇人民政府 地址：广东省梅州市五华县双华镇 联系电话：0753-4271000
3	中介服务名称	五华县双华镇虎石村至军营村村容村貌提升项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 3. 需取得国家住建部或省住建厅核发的市政公用工程监理乙级及房屋建筑工程监理乙级《监理资质证书》。 4. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求。
5	项目建设内容及规模	1. 对 6 米宽的路面新加铺沥青混凝土面层约 1050 平方米；2. 外立面整治约 21536.99 平方米。
6	服务内容和服	根据相关法律法规，拟对五华县双华镇虎石村至军

	务要求	营村村容村貌提升项目进行监理服务工作，具体要求按合同约定为准。
7	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：以双方签订合同为准。 2. 合同履行方式：以双方签订合同为准。 3. 合同履行时间：以双方签订合同为准。
8	公开选取方式和服务金额说明	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。金额：60000 元至 70000 元。 服务金额不作为方案择优的评选参考标准，最终以签订合同为准。
9	服务时间	以双方签订合同为准。
10	补充合同和解争议方式	以双方签订合同为准。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》《合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》《合同编》等法律法规的规定。

五华县双华镇人民政府

