



肇庆市 2026 年城市体检第三方技术服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市 2026 年城市体检第三方技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市住房和城乡建设局 地址：肇庆市端州区信安三路 6 号 联系电话：0758-2293208 联系人：何先生
3	中介服务名称	肇庆市 2026 年城市体检第三方技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的法人资格，且有与本项目内容相符的经营范围。 2. 具有有效期内的城乡规划编制甲级及以上资质证书，符合我单位本次采购中介服务事项的资质要求。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据《广东省城镇人居环境提升工作领导小组办公室关于深入开展 2026 年城市体检工作的通知》要求，构建城市体检指标体系，研发城市体检数据采集工具、

		公众建议征集工具，开展综合体检、专项体检、社会满意度调查、城市更新资源摸排等工作，编制年度城市体检报告，构建城市体检数据库，查找城市在规划建设管理和问题治理方面的突出成效与短板弱项。 2. 服务要求：需提供城市体检数据采集工具、公众建议征集工具服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 评审小组将通过综合评分法（见附件）对各中介服务机构的资料逐项比较，计算出综合得分。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

综合评分法

（城市体检技术服务采购）

条款号	评审项目	评审因素与标准
1	评审方法	（一）初步评审：评审小组对报价资料进行形式评审以及响应评审 形式评审：审查签章是否齐全有效、文件密封情况、报价人名称与营业执照等基本信息是否一致、是否在截止前递交等情况。 响应评审：审查报价是否在限价区间内、服务期限是否满足采购要求 未通过形式评审或响应性评审中任意一项的，其投标视为无效，不再进入综合评分阶段。 （二）详细评审：评审小组对通过初步评审的投标人资料逐项打分，计算出各投标人的综合得分，得分排名第一的推荐为中标候选人。 当综合得分相等时，评审小组依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人： （1）报价低的优先； （2）评审小组视投标人情况综合比较，投票确定其名次。
2	分值构成 (总分 100 分)	分值构成： （1）实施方案： <u>50</u> 分 （2）其他因素： <u>40</u> 分 （3）服务报价： <u>10</u> 分
3	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： 在开标现场，评审小组将当场计算并宣布评标基准价。 （1）评标价的确定： 评标价=投标函文字报价 （2）评标限价的确定 评标限价：93 万（含）～95 万（含） （3）有效评标价范围： 有效评标价范围：在评标限价内的评标价为有效评标价。若不在评标限价内，将否决其投标。 （4）评标基准价的确定： 参与评标基准价计算的评标价范围：参与评标基准价计算的评标价≤最高评标限价的 100%。 评标基准价=参与评标基准价计算的有效评标价的平均值； 未通过形式评审与响应性评审，其投标报价无效，不参与评标基准价的计算。
4	评标价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价－评标基准价)/评标基准价 注：偏差率数值四舍五入保留至小数点后两位。

一、分值构成与评分标准

评分因素与权重分值					评分标准
条款号	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	
5	实施方案	50分	对采购需求，服务目标、内容的响应	20分	对本项目采购需求，服务目标和内容的理解进行评审。 (1) 对采购需求理解全面、服务目标和内容理解透彻、思路清晰明确，完全满足采集范围、频次、口径、上报需求，得20分； (2) 采购需求、服务目标和内容理解较全面，基本满足采集范围、频次、口径、上报需求，得15分； (3) 采购需求、服务目标和内容理解一般，基本满足采集范围、频次、口径、上报需求，得10分； (4) 采购需求、服务目标和内容理解、针对性差，或没有提供对项目采购需求、服务目标和内容的理解论述，得5分。
			项目服务方案	20分	对项目服务方案进行评审，包括但不限于总体思路、工作目标、工作流程等内容。 (1) 具有完整的项目服务方案，方案内容详细、切实可行，流程清晰、点位合理、样本充足、方法科学，得20分； (2) 方案内容较详细，较满足项目需求，流程较清晰、点位较合理、样本较充足，得15分； (3) 方案内容一般，基本满足项目需求，流程、点位、样本等仅有部分方案或较少，得10分； (4) 方案内容，部分满足项目需求，或没有提供项目负责方案的，得5分。
			服务保障措施	10分	根据供应商对本项目提出的服务保障措施进行综合评审，包括但不限于数据准确性、时效性、保密性等保障机制完善、针对数据缺失、突发任务等有可行预案： (1) 服务保障措施详尽、科学合理，可操作性强的，有稳定数据来源资料、应急服务方案的得10分； (2) 服务保障措施较详细、较科学合理、可操作性较强的，有基本的数据来源说明、有基本的应急服务方案的，得6分； (3) 服务保障措施基本完整、可操作性一般，或有提供服务保障措施的，但无应急服务方案的，得3分；

					(4) 服务保障措施不完整、可操作性低, 或没有提供服务保障措施的, 得1分。
6	其他因素	40 分	城市体检数据采集工具研发经验	5 分	提供城市体检数据采集工具研发经验业绩的, 得5分; 不提供的不得分。 注: 需提供研发经验业绩文件, 业绩文件例如且不限于项目合同/研发专利证书扫描件/软件著作权证书扫描件等。未按要求提供或提供材料导致无法判断的, 不得分。
			城市体检同类项目业绩	15 分	提供近三年城市体检项目业绩, 同个项目不重复加分, 最高15分: (1) 项目业绩为部级项目的, 每个业绩得5分; (2) 项目业绩为省级项目的, 每个业绩得4分; (3) 项目业绩为地市级项目的, 每个业绩得3分; (4) 项目业绩为县级市及以下层级项目的, 每个业绩得1分。 注: 需提供项目业绩文件, 业绩文件例如且不限于成果文件/合同/委托函/表扬信等。未按要求提供或提供材料导致无法判断的, 不得分。
			团队配置	15 分	项目负责人具有参与住建系统城市体检工作的项目经验, 具备城乡规划类正高级职称: (1) 项目负责人主导参与部级项目的, 得4分; 主导参与省级项目的, 得2分; 主导参与地市级及以下项目的, 得1分; (2) 项目负责人具备城乡规划类正高级职称的, 得4分; 项目负责人具备城乡规划类副高级职称的, 得2分; 项目负责人具备城乡规划类中级职称的, 得1分。 注: 项目负责人仅配备1人, 本项最高得分8分。需提供项目负责人对应的项目业绩证明、职称证书以及社保证明资料。未按要求提供或提供材料导致无法判断的, 不得分。
			信用与服务承诺	5 分	项目团队专业技术人员需具备城乡规划类、国土类、景观类、市政类、建筑类、信息类、经济类等专业技术职称, 每有1人得1分。同一人不重复得分, 每类专业最高得1分, 本项最高得7分。 注: 需提供相关人员对应的职称证书以及社保证明资料。未按要求提供或提供材料导致无法判断的, 不得分。
7	服务报价	10 分	评标价得分计算公式示例: 等于评标基准价的得满分 10 分; 高出评标基准价的报价, 偏差率每 1%减 1 分; 低于评标基准价的报价, 偏差率每 1%减 1 分, 扣完为止。 注: 评标价得分四舍五入至小数点后两位。		