

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区毗邻 220kV 创荔甲线#25~#29 段电气距离校验及设计方案安全评估报告编制服务
2	采购人情况	采购人名称:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址:广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话: 020-66260533 联系人: 陈工
3	中介服务名称	广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区毗邻 220kV 创荔甲线#25~#29 段电气距离校验及设计方案安全评估报告编制服务
4	对中介服务机构的要求	<p>(一)具有独立承担民事责任的能力,提供以下相关证照的扫描件之一:1. 企业法人提供企业法人营业执照;2. 事业法人提供事业法人登记证;3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证;4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的,还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。</p> <p>(二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理办</p>



		<p>法实施细则》的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三) 具备电力行业送电工程乙级及以上资质证书。</p> <p>(四) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力,对报告编制服务结果的准确性负责。</p> <p>(五) 本项目不接受联合体响应。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>(一)项目基本情况</p> <p>1. 项目地址:本项目位于广州市增城区仙村镇碧潭村。</p> <p>2. 业主单位: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心。</p> <p>3. 项目基本情况: 项目总用地面积 82999.67 m², 其中规划建设用地面积 56734.64 m², 其他用地面积 26265.03 m²。拟新建 28 栋住宅及商业、祠堂、长者食堂等社区公共配套建筑, 并配套建设室外道路及广场、园林绿化和停车场等工程。</p> <p>(二) 服务内容</p> <p>1. 服务内容: 本次工作内容为广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区毗邻 220kV 创荔甲线 #25~#29 段电气距离校验及设计方案安全评估报告编制服务。本次主要工作类型如下:</p> <p>①对广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区内涉及 220kV 创荔甲线#25~#29 段的进行现场踏勘及测量;</p> <p>②向原设计单位收集设计图纸资料,同步向该线路运维</p>

		<p>单位收集线路台账资料及设备变动信息；</p> <p>③根据现场测量数据及收集原设计图纸资料输入设计辅助软件建模，还原原设计的平断面，同时计算与增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区临近楼房最大风偏时各种工况的距离，得出结论；</p> <p>④整理并编制广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区与 220kV 创荔甲线#25~#29 段电气距离校验及设计方案安全评估报告并出版，组织专家评审，形成会议纪要。</p> <p>2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备服务内容相关知识和工作经验。</p> <p>3. 质量要求:按中华人民共和国电力行业标准，与项目有关的设计技术规程、规范及有关规定开展电气距离校验及设计方案安全评估工作，确保评估质量。</p> <p>4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主、电力线路运维单位保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点: 广州市增城区。</p> <p>2. 履行方式:按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照《关于促进电力工程行业咨询服务创新与高质量发展的指导意见》(电规协(2021)032号)及市场价计费。</p>

		4. 响应报价：本次服务最高限价为 117000.00 元，响应商报价低于最高限价的 85% (99450.00 元)，可能影响项目履行的，应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标人在签订合同后 4 个月内提供成果。
10	结算方式	<p>两次性付款：</p> <p>1. 签订合同之日起七个工作日内，中选中介服务机构向采购人申请一次性支付合同金额的 30%，采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付；</p> <p>2. 完成报告编制及专家评审后七个工作日内，中选中介服务机构向采购人申请一次性支付合同总额的 70%，采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付。</p> <p>注：本项目由广州东进产业园投资发展有限公司(统一社会信用代码:91440118MABNRDCJ2K)作为改造主体，负责项目建设款项的支付。采购人作为本项目代建单位，对项目进行投资管理。中选中介服务机构应在本合同约定的每次应付款时间向采购人及广州东进产业园投资发展有限公司提交付款申请书，并开具以广州东进产业园投资发展有限公司作为购买方的、与请款金额等额的增值税专用发票。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合

		<p>约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组 成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价书(报价单位须按附件 1 格式进行报价并上传); 2. 企业营业执照复印件; 3. 须提供 1 至 3 个与本服务相近且已完成的业绩成果; 4. 响应文件以“公司全称+项目名称”命名,响应文件内容较多则需制作目录清单,所有资料须加盖公章; 5. 供应商认为需要补充的其他内容。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、

	<p>中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

附件 1:

报价书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目碧潭新社区毗邻 220kV 创荔甲线#25~#29 段电气距离校验及设计方案安全评估报告编制服务报价, 我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作, 并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%, 报价为_____元(大写:_____)。

报价人: _____ (盖章)

年 月 日

增城区公共建设项目管理服务中心