



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	10kV 莫村线 #113-#123、10kV 龙冠线 #20-#30 迁改工程初步设计审查服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位坡头区科技产业园管理委员会，设有官渡、龙头两个园区，联系电话 07593996788
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构资质要求	具有二类或以上市政基础设施工程（给水工程、排水工程、道路工程、公共交通）施工图设计文件审查资质。
5	服务内容和 服务要求	项目地点湛江市坡头区科技产业园龙头园区，总投资约为 999.12 万元，项目建设规模及内容为（1）10kV 户外开关箱，配常压密封空气绝缘断路器自动化成套柜，标准 I 型，DDDD/1 台（四间隔）；10kV 户外开关箱，配常压密封空气绝缘断路器自动化成套柜，标准 I 型，DDDDD/1 台（五间隔）；10kV 户外开关箱，配常压密封空气绝缘断路器自动



	化成套柜,标准 I 型,DDDDDD/1 台(六间隔)。智能网关 3 台;温湿度传感器 3 套;烟雾探测器 3 套;水浸传感器 3 套;门状态传感器 3 套。10kV 户外开关箱(负荷开关 KKKK)2 台(四间隔)。10kV 户外开关箱(负荷开关 KKKKK)1 台(五间隔)。四间隔、五间隔、六间隔户外开关箱中间开口基础共 6 座(现浇基础,行车盖板),接地网 6 组;开关箱不锈钢围栏及基础 6 套。(2)新建 1 层 2 列行人排管路径长 44 米,新建 2 层 3 列行人排管路径长 396 米。新建机械顶管(HDPE-$\phi 160 \times 10$)管长 8538 米。新建机械顶管(HDPE-$\phi 160 \times 12$)管长 924 米,顶管需采用澎润土。(3)新建行人直线井等。(4)管内敷设电缆 104 米共 2588 米。(5)安装电缆终端头等。(6)组立 230mm$\times$12 米$\times$97.5kn.m 电杆 2 基;12 米电杆基础 2 基;台架配变部分:新立双杆柱上配变台架 1 座(II 型 12+12),新装 SB20-315kVA 变压器 1 台,配电箱 1 台;敷设配变台架接地网 1 组,砼 20 台架操作平台 1 个(5m$\times$4m$\times$0.2m),台架变不锈钢围栏 1 套。每套含智能网关 1 台、
--	--

		低压测控终端 3 台。油变油温监测装置 1 套。 低压进线 2 套（4 管），电缆出线 1 套（4 管）。变压器至配电箱采用单芯 YJV-1*240 电缆 80 米，需配 DT-240/16 个。按国家设计标准、技术规范、规程，组织相关专业专家对项目概算书、初步设计图纸进行专家评审，对根据专家评审意见修改后的概算书、初步设计图纸复核，出具项目初步设计审查书面意见。
6	合同履行地点和方式	服务时间以合同约定为准，服务地点为湛江市坡头区科技产业园龙头园区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务费用为 1.8 万至 2 万元。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：以合同约定为准。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



