

项目业主采购需求书

	类别	采购内容
1	名称	大埔县城投实业有限公司 2026 年发行非公开公司债券招标代理服务机构采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县城投实业有限公司 地址：大埔县湖寮镇文化路 93 号 联系电话：13549146917 联系人：朱女士
3	中介服务名称	工程造价咨询，
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件和所需服务的备案要求。 2.人员、行业从业经验、资质（如有）等方面具备相应的服务能。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1.为大埔县城投实业有限公司发行债券涉及的各中介机构的招标工作，提供招标代理服务，包括但不限于证券公司、担保机构、律师事务所（如需）、评级机构（如需）等， 2.就公司发行债券招标过程中涉及的问题、事项，提供完整的解答、指导和培训， 3.协调、组织、负责公司债券涉及的各中介机构的招标工作的具体执行，包括但不限于招标程序、招标方案、招标公告（含预公告）、招标场地等工作， 4.向公司提供发行债券涉及的各中介机构的招标工作中涉及的相关招标材料收集、审核、存档、音视频（如需）等材料，
6	合同履行地点	梅州市
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价依据：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通告》（发改价格〔2011〕534号）、招标代理报酬参照国家计委的《招标代理服务收费管理

		暂行办法》（〔2002〕1980号）的招标代理业务收费标准计算。 3.服务金额：具体金额以双方最终签订的服务合同为准。
8	服务时间	本项目采购，双方签订合同盖公章后生效，至公司成功发行公司债券、招投标资料归档为止。
9	验收	/
10	结算方式	一次性付款，项目中标单位向代理机构支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

大埔县城投实业有限公司

2026年5月27日