

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年莘村初级中学6栋学生宿舍热水供水管网修缮工程-设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇莘村初级中学 地址：佛山市顺德区北滘镇莘村中路 39 号 联系电话：0757-23603186 联系人：曾老师
3	中介服务名称	2026年莘村初级中学6栋学生宿舍热水供水管网修缮工程-设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，具备工程设计资质建筑工程乙级。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对位于莘村初级中学6栋学生宿舍热水供水管网进行修缮设计。 2. 服务要求：设计符合国家及行业规范；按约定时间提交成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：中选之日起。 2. 提供服务的地点：在项目房屋所在位置提供热水供水管网修缮设计服务。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》-[2002]10号文(2002年修订本)相关规定，复杂调整系数为1.0、专业调整系数0.8、附加调整系数为1.0。以实际签订合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为中选之日起至工程竣工验收，自合同生效之日起开始计算。因不可抗力致使设计工作无法进行及需要延期时，经甲方书面同意，工期向后延期。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。</p>
10	结算方式	<p>具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付</p>



		一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

