

# 广东江门幼儿师范高等专科学校2026年造价咨询服务项目

## 需求书

### 一、项目基本情况

1. 项目预算：本项目采购预算金额为3万元。年度结算总金额不得超出公开招标规定的标准。

采购人向中标人支付的服务费包含工程造价咨询服务费、文件打印及投递费、现场勘查和量尺人工费、交通费、税费和合理利润等一切费用。

2. 所需服务：造价咨询,选取一家。

3. 服务时限：服务期自合同签订生效起至2026年12月31日止。

4. 服务内容：中标人为采购人提供有关采购造价咨询服务。

5. 通讯方式：通讯方式为书面、邮箱、微信、QQ。

6. 成果交付：中标人投递。

### 二、技术要求

1. 中标人应按国家规定、技术规范、标准和合同约定进行相关的造价咨询工作；须遵守相关法律法规，保证造价咨询全过程的真实、合法、规范、有效。

2. 中标人根据采购人提供的设计图纸、任务书、示意图、照片或其他有关文件，编制项目概算、预算、结算（含定案书）等造价依据文件，并提供有关项目造价的信息支持。

3. 中标人交付成果文件后，按需要参加项目相关的审查、论证等工作，并根据审查、论证结论对文件内容进行调整补充。

4. 中标人需指定一位项目负责人与采购人对接咨询工作，该项目负责人必须具备人社部门颁发的注册造价师的职业资格。

项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人的，须向采购人提出书面申请，并详细说明更换原因，得到采购人书面批准后方可更换项目负责人。

采购人项目如需进行现场实地勘察、召开会议等工作时，项目负责人须按采购人需求予以到会（场）响应。

5. 时效要求：各类（单个咨询）项目完成时间见下表（应急响应完成时间不超过3个工作日），采购人审核时间不计。

如单个项目超出工期三个工作日，单个项目费用按70%支付，超出工期四个工作日的本单项按50%支付并出警告一次；当月累计警告超期3项的，采购人有权单方面终止合同。

编制用途：概算、预算、结算

工期单位：工作日

序号	项目	道路绿化	土建	安装装饰	其他
1	造价100万以内	3	3	3	3
2	造价100-500万元	5	5	5	5

3	造价500万元及以上	7	7	7	7
---	------------	---	---	---	---

6. 中标人需遵守职业道德规范，对咨询事项负有保密义务。

中标人对在服务过程中知悉的采购人的技术、商业秘密及采购人提供的资料负有保密义务，不得公开发表和交流，不能用于项目以外的其他用途。

7. 中标人在服务期内，应当履行约定的义务，因中标人的过失造成采购人的经济损失，由中标人负责赔偿。

中标人须与采购人保持密切的联络，随时解答采购人针对项目实施过程提出的有关问题。中标人对采购人提出的问题不能及时复核、答复，导致采购人项目合同不能履行，中标人承担相应责任。

8. 中标人原则上不得拒绝承接采购人委托的造价咨询项目，如发生拒接项目情况，中标人须向采购人书面详细说明拒绝承接的理由，并得到采购人同意；否则采购人有权单方面终止合同，并追究中标人由此给采购人带来的损失。

### 三、商务要求

#### 1. 报价人资格要求

- (1) 报价人经营范围须涵盖本项目采购内容。
- (2) 本项目不接受联合体报价。

#### 2. 服务要求

- (1) 采购人将以项目为单位，以上述通讯方式向中标人委托造价咨询项目。
- (2) 中标人在收到采购人委托及相关资料后，须在服务时效内完成造价文件编制工作，并向采购人提交全部成果文件。
- (3) 中标人须向采购人一并提交所有文件的电子版成果文件。
- (4) 每项书面成果文件一式六份。

#### 3. 付款方式

(1) 服务费计算算式：

本项目以咨询项目分别计算咨询服务费（不执行全过程计取咨询服务费）。

a. 审核项目单项送审价80万（含）以下的，以项为单位按中标价收取咨询服务费。

b. 审核项目单项送审价80万以上的，中标人收取的（每项）咨询服务费=（1-成交供应商所报下浮率）\*基准费用。

基准费用计算依据执行《关于调整我省建设采购造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）。

(2) 付费周期： 采购人按每半年度向中标人支付已产生的服务费；执行时间为自然年度的6、12月份。

每半年度计费统计方式为结算周期内所有中标人应收取的单项费用合计；中标人不得另行收取其他任何费用。

(3) 年度服务费收取前，双方核对该结算周期内已产生造价咨询服务费的金额，核对无误后，中标人须开具有效的增值税发票并附《费用明细汇总清单》，采购人在收到发票的15个工作日内完成财政付款手续（不含审批时间）。

4. 在本项目服务期限内，采购人不保证中标人承担业务的数量和收益，不保证采购人的全部造价咨询服务均委托中标人承担，请各报价人充分考虑本项目实际情况，参与报价。

5. 如发生下列情况的，采购人有权立即取消中标人的服务资格，合同立即结束，且采购人有权要求中标人赔偿相应损失：

- (1) 中标人在造价咨询服务过程中，出现失误或错误，造成采购人损失的；
- (2) 中标人未能按照采购人要求，为采购人提供造价咨询服务的；
- (3) 中标人发生其他损害采购人合法权益和利益的。

#### 四、报投要求

##### 1. 报价方式：

a. 审核项目单项送审价80万（含）以下的，按项目送审金额分四档，在对应服务费限价范围内报价（详见下表）。

送审金额分档及服务费用限价表（限价不区分咨询项目）				
单项规模	5万元（含）以下	5万元以上至20万元（含）	20万元以上至40万元（含）	40万元以上至80万元（含）
服务费限额	600元/项	800元/项	1000元/项	1500元/项

b. 审核项目单项送审价80万以上的，填报下浮率。

##### c. 报价表格式：

服务费报价表（报价不区分咨询项目）					下浮报价表
单项规模	5万元（含）以下	5万元以上至20万元（含）	20万元以上至40万元（含）	40万元以上至80万元（含）	80万元以上
服务费限额	XXX元/项	XXX元/项	XXX元/项	XXX元/项	下浮XX%

##### 2. 其它文件：

- (1) 资质文件：公司营业执照（复印件）、开户银行许可证（复印件）、公司简介。

(2) 服务文件：详细的服务方案（含响应方案）、公司业绩、服务承诺。

### 3. 评审标准

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分20.0分 技术部分30.0分 报价得分50.0分	
技术部分	服务方案 (20.0分)	根据投标人提供的服务方案造价管理方面的相关政策，造价咨询服务相关法规、知识和现行做法，工程项目造价审核方面的法律法规，保障跟踪服务及时到位，针对性强等）进行综合评审： 1、服务内容详尽，有效贯彻落实造价管理方面的相关政策，熟悉造价咨询服务相关法规、知识和现行做法，熟悉同类项目造价审核方面的法律法规，保障跟踪服务及时到位，针对性强，完全响应在确保质量的前提下提高服务效率，得20分； 2、服务内容较详尽，较能有效贯彻落实造价管理方面的相关政策，较熟悉造价咨询服务相关法规，较熟悉同类项目造价审核方面的法律法规，保障跟踪服务较及时到位，针对性较强，基本响应在确保质量的前提下提高服务效率，得15分； 3、服务内容简单，基本能贯彻落实造价管理方面的相关政策，造价咨询服务相关法规熟悉程度一般，同类项目造价审核方面的法律法规熟悉一般，保障跟踪服务较好，针对性一般，部分响应在确保质量的前提下提高服务效率，得10分； 4、服务内容简单，能部分贯彻落实造价管理方面的相关政策、造价咨询服务及同类项目造价审核相关法律法规，保障跟踪服务不及时，针对性较差，不能响应在确保质量的前提下提高服务效率，得5分； 5、不提供不得分。
	理解及需求分析 (10.0分)	根据投标人对本项目的理解、需求分析进行综合评价： 1、对本项目的理解、需求分析详细完善，合理可行，针对性强的，得10分； 2、对本项目的理解、需求分析较详细完善，合理可行，针对性较强的，得7分； 3、对本项目的理解、需求分析合理性、可行性及针对性一般的，得4分； 4、不提供不得分。
商务部分	同类业绩经验 (20.0分)	投标人自2023年1月1日至投标文件递交截止时间止，完成的的单项工程造价预（结）算编制或审核项目评审，每提供1个业绩材料得4分，满分20分。注：业绩不得重复计分，以合同签订时间为准。提供合同（或委托协议）复印件，证明材料必须能体现以上所有评审要求，否则不得分
投标报价	投标报价得分 （每档独立计分，每档10.0分，四档合计40.0分）	所有报价从低往高排名，最低报价为第一名； 第一名得10分； 第二名得8分； 第三名得6分； 第四名得4分； 第五名及以下得2分。

	下浮报价得分 (10.0分)	下浮20%及以上的得10分； 下浮20%（不含）-15%的得8分， 下浮15%（不含）-10%的得6分， 下浮10%（不含）-5%的得4分， 下浮5%及以下的得2分。 如因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。
--	-------------------	---