

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县 2024 年至 2025 年典型镇村培育重点任务和资金管理使用情况、农村污水管网建设管理情况审计工程造价审核采购需求书
2	项目业主情况	广东省清远市佛冈县审计局（地址：广东省清远市佛冈县振兴中路 298 号，温柏能，13922553671）
3	中介服务名称	佛冈县 2024 年至 2025 年典型镇村培育重点任务和资金管理使用情况、农村污水管网建设管理情况审计工程造价审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备工程造价咨询甲级资质； 2.无不良信用记录（需提供行业主管部门证明）；

		<p>3.曾担任过佛冈县 2024 年至 2025 年典型镇村培育重点任务项目建设、佛冈县 2024 年至 2025 年农村污水管网建设管理项目概算审核、预算审核或全过程造价咨询公司应予回避。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p style="text-align: center;">（一）审核内容和范围。</p> <p>负责佛冈县 2024 年至 2025 年典型镇村培育重点任务和资金管理使用情况、农村污水管网建设管理情况等 2 个审计项目涉及的工程造价进行审核，按照审计组要求，抽查总投资共 6000 万元的工程造价（主要包括：迳头农贸市场工程项目、房屋外立面改造工程、道路硬底化黑底化工程、农村污水处理设施建设工程）进行合规性、合理性审核。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.项目工程量和计价单价合理性； 2.人工、材料、机械台班单价是否符合市场行情； 3.项目投资预算控制和资金管理使用情况； 4.是否存在虚报、重项或漏项问题。 <p style="text-align: center;">（二）审核服务要求。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.为了准确、高效完成审计项目，在整个项目服务期间，审核服务单位至少要派出 3 名或以上具有审核资质人员（中级以上职

		<p>称或同等执业资格的工程专业技术人员) 查勘项目现场, 由审计组负责协调。涉及到审计项目技术复杂、 派出人员技术力量不够的, 乙方应免费提供技术服务支持, 以确保审计工作顺利开展。协助审计过程中, 若乙方派出人员业务不熟练或存在回避情况, 无法满足审计工作要求, 甲方有权要求乙方更换人员。</p> <p>2.审核被审单位出具已完成项目造价定稿的真实性、合法性。</p> <p>3.合同外变更及不可预见费使用合理性。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间: 合同签订之日起至 2026 年 5 月 25 日 (20 个工作日)。</p> <p>2.提供服务的地点: 佛冈县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2.报价方式: 报总价。</p> <p>3.计价标准: 按照派驻人员数量和服务时间支付协审服务费, 每人每日专业技术服务费标准 1000 元, 上述标准包含市内交通费、误餐费、办公费、通讯费和公司技术支持以及审核成果等各项费用 (总费用 6 万元), 服务费在审计任务完成后支付。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为合同签订之日起至 2026 年 5 月 25 日（20 个工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>2.按月（每两个月、每季度）结算——每月 x 日前，项目业主向成交供应商支付上月（具</p>

		<p>体的月份、上季度)的服务费用,金额为xx元。</p> <p>3.按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的10个工作日内,项目业主向成交供应商支付xx元(子项目的服务费用)。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>