

采购需求书

工程名称：湛江市赤坎区数据要素与人工智能产业园建设项目

中介服务事项：工程监理或信息工程监理

项目建设单位：湛江市首善城市发展集团有限公司

采购人：湛江市首善城市发展集团有限公司

日期：2025 年 11 月



公开选取内容

根据我司项目建设需要，现需开展湛江市赤坎区数据要素与人工智能产业园建设项目监理工作，项目资金由我司统筹解决。

一、中介服务机构资格要求

(一)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

(二)已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市；

(三)具备通信工程监理乙级或以上资质，或者具有中国电子企业协会颁发的信息系统工程监理乙级或以上资质；

(四)投标人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

- 1、项目名称：湛江市赤坎区数据要素与人工智能产业园建设项目
- 2、采购所需服务：工程监理或信息系统工程监理。
- 3、项目建设单位：湛江市首善城市发展集团有限公司
- 4、项目地点：湛江市赤坎区人民大道北 19 号
- 5、项目概况：建筑面积约 640.38 平方米，建设内容为赤坎智慧

港人工智能产教评一体化基地升级、云资源服务、智能体相关服务以及运营服务，其中包含数据标注及智能体开发辅助工具包技术服务、赤坎智慧港人工智能产教评一体化基地升级服务、云算力资源及云存储服务、人工智能体应用服务、数据要素与人工智能产业园区相关数据要素类整体运营服务。

6、概算总投资额：项目概算总投资 769.78 万元，其中工程费用 99.88 万元，工程其它费用 634.9 万元（其中与生产运营有关的费用 587.10 万元），预备费 35 万元。

7、项目资金情况：由我司统筹解决。

8、采购项目名称：关于为【湛江市赤坎区数据要素与人工智能产业园建设项目】选取【监理】机构的公告

三、采购选取方式

本次采购采用直接选取方式，在报名机构数量达到 3 家的条件下，项目业主在采购公告确定的选取时间从已报名的中介服务机构中自主选出 1 家作为中选机构。

四、选取理由

该项目为我司建设项目，建设时间紧、任务重，为确保在规定的时间内完成建设任务，需委托具有专业的监理单位开展监理工作。

五、是否为行政管理的中介服务项目采购

否 ☒ / 是 ☐，行政管理事项：///

六、服务内容

依据现行国家标准、技术规范、文件编制办法及主管部门有关规定等要求，完成湛江市赤坎区数据要素与人工智能产业园建设项目监理工作。

七、工期要求

根据合同约定。

八、服务费用

根据国家及广东省有关计价标准，以本项目概算中监理服务费 215900 元下浮 20%即 172720 元为最高限价，最终以合同为准。