

东莞市石排镇潮玩产业园基础设施建设工程 项目概算编制服务 用户需求书

一、工程概况

东莞市石排镇潮玩产业园基础设施建设工程项目主要是新建潮玩智造基地标准化厂房以及周边配套设施升级改造工程,升级园区内部道路以及周边道路设施,建设产业园配套用房,以及对产业园配套公共服务设施升级改造,包括建设停车位,充电桩。包含4个子项目,具体如下:

1、石排镇潮玩产业园智造基地建设工程。总建筑面积约56.1万平方米,包括新建潮玩标准化厂房56.1万平方米;

2、石排镇潮玩产业园配套道路升级工程。涉及升级园区内部道路以及周边道路设施总长约9.38公里,以及新建园区其他规划道路;

3、石排镇潮玩产业园配套用房及配套设施建设工程。建设相关人才交流、研发招商,园区服务等配套用房。

4、石排镇潮玩产业园环境整治以及配套服务设施提升工程。包括消除安全隐患工程,涉及约2.1万平方米的违建楼房进行拆除、龙腾路两侧约9300平方米的建筑加固及电力设施安全整治等;园区环境整治工程,涉及谷吓村内354亩产业园的环境整治提升;园区水体治理工程,涉及文庙排渠综合整治、埔心排渠清淤及两侧车道建设、石排镇排水与补水系统升级改造、排水防涝能力提升工

程、暗渠整治工程、沿河挂管升级改造等；公共服务设施建设工程，涉及居民运动中心建设及停车位、充电桩与社卫站点的建设。总投资约 246183.68 万元。

二、工程编制内容

依据国家和地方等有关要求，对东莞市石排镇潮玩产业园基础设施建设工程项目进行概算编制工作，出具概算编制报告，并确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关规范。

三、项目单价

经市场咨询，因该项目概算编制工作，出具概算编制报告深度要求不高，难度较低，市场价格在 6 万元左右，因此本项目最高限价为 6 万元。

四、付款方式和条件

乙方编制完成概算编制工作，出具概算编制报告、经甲方确认及审核合格后一次性结算，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

五、服务期限：咨询人同意在委托人提供完整的、符合要求的材料后，15 日内提交概算编制报告；合同期限 6 个月。

六、选取方式及方案要求

1、公开选取方式：方案择优选取

2、服务单位的工作方案应包含以下内容：

(1) 对本项目的需求、服务范围、工作重点与难点等方面的理解；

(2) 配备的项目负责人及主要团队成员的执业资格、专业职称、从业年限等资料。

(3) 近三年内同类中介服务项目的业绩，履约情况、服务质量、用户评价，以及违法违规、失信惩戒、行政处罚等不良记录；

(4) 服务时间安排、现场服务、后续跟进、沟通机制、档案管理、保密承诺、应急保障及履约责任等；

(5) 报价。

3. 中介机构的响应方案应加盖公章否则视为无效方案，方案电子版应以中介机构名称+采购项目名称的形式命名，且仅提供一份电子版方案，如分技术和商务部分的请合并为一份文件。

4. 方案应重点突出核心内容和重点业绩，不累赘表述，页数应限制在 80 页内；

5. 在方案靠前的显眼位置显示报价，方案中的报价应在系统上的报价区间内，方案中如无报价或报价超出要求的区间范围则视该方案为无效方案。



