

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：红草镇综合养老服务中心消防验收技术服务

服务类型：消防设施维护保养检测服务

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府（盖章）

日 期：2026 年 6 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红草镇综合养老服务中心示范点提升项目消防验收技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区红草镇人民政府 地址：汕尾市城区红草镇
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已在广东省网上中介服务超市登记入库，符合应急管理部印发的《消防技术服务机构从业条件》（应急 201988 号）规定的从业条件，具备相应的消防技术服务能力。 3. 为本项目提供服务的中介机构技术人员应满足以下要求：至少有 2 名一级注册消防工程师；所有参与人员需熟悉《建筑设计防火规范》（GB50016）、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50116）等国家消防技术标准及相关法律法规，具有建设工程消防竣工检测技术服务工作经验，能够独立开展现场检查、检测等工作。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目拟对红草镇综合养老服务中心进行消防验收技术服务；总占地面积约 1170 平方米（含院前活动空间），建筑物占地面积约 440 平方米，建筑层数 3 层，总建筑面积约

		1320 平方米; 2. 服务内容: 依据国家相关政策法规和技术标准, 完成建设工程消防竣工检测现场抽查, 出具消防设施检测报告; 3. 服务要求: 提供消防设施竣工检测服务、出具建筑消防设施检测报告; 收集整理编制建设工程竣工验收消防查验报告。严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第 58 号)、《建设工程消防设计审查验收工作细则》(建科规(2024) 3 号)及国家工程建设消防技术标准开展技术服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 红草镇综合养老服务中心, 按合同约定完成全部工作内容。 2. 提供服务的方式: 现场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 报价区间: 5000 元-10000 元; 3. 计价标准: 服务费用参考《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》文件等标准参考计取, 最终以合同金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 符合国家和地方标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国

		合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法,最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无