

# 英德市农产品及肉类冷链等物流基础设施 项目-北 A 区施工图设计文件审查服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市农产品及肉类冷链等物流基础设施项目-北 A 区施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主：北江三顺能源投资（英德）有限责任公司</p> <p>地 址：英德市英城浚阳中路 29 号国资大厦 11 楼 1111 室</p> <p>联 系 人：朱永立 联系电话：15915152318</p>
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。</li> <li>2. 具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类(或以上)资质证书(业务范围包括房屋建筑工程),且在有效期内。</li> <li>3. 需要回避的机构：无。</li> <li>4. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求</li> </ol>



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>英德市农产品及肉类冷链等物流基础设施项目-北A区占地约32.4亩，投资3645.81万元，主要建设附属基础交通设施及室外配套排水、电力、通讯、停车场及周边基础设施等工程。</p> <p>2. 完成本项目工程施工图设计文件审查等相关工作，包括但不限于对岩土勘察报告提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患进行审查；按《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准，对各专业施工图进行审查，对建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；审查勘察报告、施工图深度是否达到要求；施工图审查任务的过程中与该工程相关的建设单位、建设管理单位、设计单位、监理单位、建设行政主管部门等相关单位的协调工作；参加甲方组织的相关会议等。</p>

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额控制在 3.88 万元以内（含），最终结算价格以投资审核中心审核的预算定案书价格为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无

