

需求书

	类别	建议
1	名称	石碣镇综合养老服务中心升级改造项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣镇公共服务办公室 地址：东莞市石碣镇 联系电话：0769-86631027 联系人：何泽邦
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 1 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）： 工程设计专业类乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	一、项目概况 根据《广东省民政厅关于印发养老机构等级划分与评定实施指南的通知》，对现综合养老服务中心整体升级改造工程，涵盖户外场地、敬老院大楼、门卫室、洗衣房及新建停车棚等区域。改造原因涉及消防安全、设施老化损坏、功能不足及适老化需求，旨在消除安全隐患、完善使用功能、改善居住与活动环境，提升养老服务质量。 二、设计范围及要求

		一是实施系统性安全升级，更新老旧线路及排水系统，改造出入管理、照明控制系统，维修楼顶雨棚、公共卫生间及墙面，并增设消防电梯，全面升级消防安全设施及建筑防火系统。 二是部分养老功能区改造，对医疗用房、康复区、认知照护区、饭堂和厨房等关键功能区域进行优化升级，完善服务功能。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间:签订合同至工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月。 地点:石碣镇 方式:提交设计成果资料。 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:下浮率 0%-5%。 3. 计价标准:根据《工程勘察设计收费标式准（2002 年修订本）》相关计价标准，设计费以财政部门审定的本项目施工图预算价作为计费基数下浮 20%设定最高限价。设计费结算价=设计费最高限价×（1-中标下浮率），最终结算价以石碣镇财政部门审核为准且不超合同暂定金额。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按采购合同双方协商服务时间为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具施工图设计文件，配合施工跟进，参与有关现场事宜及竣工验收工作。
10	结算方式	具体以甲乙双方签订合同为准。
11	违约责任	1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、约定应付款方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、约定违约方应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	
----	----	--

东莞市石碣镇公共服务办公室
2026年4月16日