

潮安区庵埠镇庵埠小学（耀德校区）教学楼 重建工程-检验监测服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安区庵埠镇庵埠小学（耀德校区）教学楼 重建工程-检验监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇庵埠小学 地址：潮州市潮安区庵埠镇霞露村 联系电话：13690048026 联系人：杨时伟
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 具备建设工程质量检测机构资质证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：潮安区庵埠镇庵埠小学（耀德校区）教学楼重建工程，本项目总投资约 650.00 万元，建设地点位于潮州市潮安区庵埠镇霞露村，拟对原有附属楼和多媒体楼的二层框架结构进行拆除重建，新建教学楼，四层框架结构，建筑占地面积 487 平方米。建筑高度 14.8 米(屋面面层)。总建筑面积 2018.56 平方米。 2. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，按业主委托完成检验监测服务，出具相关成果。 3. 服务要求：协助业主单位开展潮安区庵埠镇庵埠小学（耀德校区）教学楼重建工程检验监测工作，按规定的时问、要求提交报告成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定执行 2. 地点：潮州市潮安区庵埠镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准参照《广东省房屋建



		筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

