

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇赤岸村仓储中心二期建设项目采购工程测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：13725014201 联系人：马工。
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司须具备行政主管部门颁发的测绘专业标准（工程测量）乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市。3、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况： 该项目位于赤岸村管辖范围，项目总投资约 180 万元，主要建设内容为：对增设混凝土框架结构的仓储中心管养用房 200 m ² ，蓄水池 200 m ² ，砖砌围墙 400m，排水渠 577m；堆料场、场内混凝土道路硬化约 6020 m ² ，建设 3m 高毛石挡土墙约 20m，进行测绘。2、服务内容及要求：完成工程测量与验收等工作，提供测绘报告并协助施工开展后续服务等。
6	合同履行地点和 方式	1. 合同履行地点：铁涌镇赤岸村委。 2. 合同履行方式：完全履行。



7	公开选取方式和 计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价 3. 计价标准:根据财政部、国家测绘局制定的《测绘生产成本定额》(财建(2009)17 号), 服务金额最高 11907.00 元, 最低 10500.00 元, 以中选后的服务金额为包干金额为准。
8	服务时间	中选后 3 个工作日内与选取人签订合同, 15 个工作日内完成测绘并提供测绘报告和数据光盘。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:国家标准 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同约定执行。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 对方有权利通过法律途径解除合同, 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决 争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触, 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位, 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容, 应当与采购公告, 采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的, 数量, 质量, 价款或者报酬, 履行期限, 履行地点和方式, 违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更, 终止等, 适用《中华人民共和国民法典》

		等法律法规的规定。
--	--	-----------

