

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年嘉禾街垃圾收集点升级改造工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区嘉禾街道市政服务所 地址：广州市白云区嘉禾街道鹤龙二路 1179 号 联系电话：020-81310086 联系人：麦工
3	中介服务名称	2026 年嘉禾街垃圾收集点升级改造工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备工程设计综合甲级资质，或工程设计市政行业乙级（或以上，燃气、轨道交通除外）资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）资质； 2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：总投资不超 30 万元，其中：建安工程费不超 27.4 万元，升级改造 3 座

		垃圾收集点。 2. 参照《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)等相关规范文件计费，最终以第三方评审为准。 3. 服务范围：编制方案图、施工图、概算书等所有设计服务工作，同时负责协助施工、现场服务、变更技术支持及竣工验收等全过程工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围：0-10%。 内容包括： 1) 营业执照(含经营范围或附官网查询的具体经营范围)； 2) 有效期内的设计服务资质证书； (须具备工程设计综合甲级资质，或工程设计市政行业乙级（或以上，燃气、轨道交通除外）资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）资质） 3) 信用中国网站无失信记录查询截图（加盖投标人公章）；

		4) 近 3 年内 20 万以上类似项目业绩，提供合同关键页； 5) 人员架构； 6) 报价表(含报价依据及费用计算过程)； 7) 服务方案； 服务响应方案(总页数不超过 50 页)；均需加盖公章。 3. 计价标准：参照广东省相关收费指导标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订生效日至设计服务终结为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--