

**肇庆市商务技工学校星湖校区 7、8 号楼 2 楼宿舍内
墙翻新，宿舍大门、厕所门维修翻新工程
(工程造价咨询)
业主采购需求书**

序号	类别	建议
1	名称	肇庆市商务技工学校星湖校区 7、8 号楼 2 楼宿舍内墙翻新，宿舍大门、厕所门维修翻新工程
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市商务技工学校 地址：肇庆市站前西路商务技工学校 联系电话：0758-2843168 联系人：周先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	项目规模：预算金额 89865.00 元。 项目内容：墙、柱面一般抹灰、抹灰面油漆、购装金属(塑钢)窗等。 本次采购该项目的工程造价咨询服务，中选的中介服务机构需根据项目业主要求，对该项目进行工程造价咨询服务工作，对被委托的工程结算进行造价评审，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务等相关评审业务，并向项目业主出具服务成果相关的文件及报告，具体以合同内容为准。
6	合同履行地点 和方式	地点：肇庆市商务技工学校内 方式：以双方合同约定为主



7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:根据广东省计委计价格粤价函(2011)742 号文, 造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。本项目造价咨询服务费用 2000 元, 报价范围为下浮 1.00%-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:至服务机构提供合格的成果文件止。 2.验收程序:服务机构提供合格的成果文件。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	方案文件要求	1.方案编制要求: (1) 单位简介:包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况等。 (2) 报价。 2.上传文件要求: 材料加盖单位公章, 扫描为 PDF 格式文件上传系统。
14	备注	具体于合同中予以明确

