项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区鸥汀街道溪西社区居民委员会 鸥汀街道溪西社区人居环境整治提升项目 工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市龙湖区鸥汀街道溪西社区居民委员会 地址:汕头市龙湖区鸥汀街道溪西社区 联系电话:刘晓林 联系人:13750442185
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求为市政道路乙级或以上资质 2.已入驻广东省网上中介服务超市，且在广东省网上中介服务超市履约记录良好。 3.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1.按照国家有关设计服务技术规范、技术标准，对鸥汀街道溪西社区人居环境整治提升项目进行工程设计，出具设计图纸 2.工程项目地址：汕头市龙湖区鸥汀街道溪西社区 3.项目基本情况：1.对社区新平整片区的防

		洪路实施升级改造，路长约600米，宽约6米。主要包括路基平整、排水设施建设、水泥路面铺设，同时配套绿化及路灯照明设施。2.对社区文化广场、进村口、朝阳街、向阳街等主要活动休闲场所及主次干道完善配套设施，改善村容村貌，提升社区整体形象。
6	合同履行地点和方式	1.本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项目主要资料之日起30个工作日内完成服务，并出具设计图纸，无法按时完成的应及时向采购人报告原因。 2.提供服务的地点：中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报下浮率（0-5%） 3.计价标准:《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)。下浮基准金额：87750元
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项目主要资料之日起30个工作日内完成服务，并出具设计图纸，无法按时完成的应及时向采购人报告原因。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：由服务单位对相关工作成果进行修正，直至验收合格。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。