

浚江区 2026 年城镇老旧小区改造项目勘察服务采购需求书

一、项目业主情况

- (一) 项目业主：韶关市浚江区城市建设事务中心
- (二) 地址：韶关市浚江区五里亭席前路 1 号
- (三) 联系人：朱工
- (四) 联系电话：6970728

二、中介服务名称

工程勘察（岩土工程勘察）

三、中介服务机构资质要求

- (一) 具备工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质；
- (二) 须在韶关市范围内设有固定办公场所，提供本地化服务；
- (三) 熟悉城镇老旧小区改造勘察工作。

四、服务内容

- (一) 现场踏勘，确定勘察范围与布点方案；
- (二) 开展地形测绘、钻探、原位测试、取样、地下水调查；
- (三) 查明地质条件，提供承载力、岩土参数、基础建议；
- (四) 编制正式勘察报告；配合交底、验槽、技术答疑。

五、服务要求

- (一) 本地化服务：在韶关市设固定办公场所，提供现场服务；

（二）响应时间

一般任务：接到通知后 4 小时内到达现场；线上咨询 1 小时内回复；

紧急联络：接到通知后 1 小时内到达现场；线上咨询 10 分钟内回复；

（三）服务期限：合同生效后 20 个工作日内提交报告；全程配合至竣工。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：韶关市浚江区项目现场；

（二）服务方式：现场勘察 + 内业 + 技术配合，提交纸质 + 电子版报告。

七、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：报价竞优；

（二）报价方式：费率下浮；

（三）计价标准：依据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号），以工程费用 1593 万元（此为暂估价，最终工程费用以财政部门审定的招标控制价为准）为基数，基准费率为 1.1%，报价下浮区间为 30%—50%。

八、服务时间

自合同生效起至项目竣工止。

九、验收

（一）验收时间：勘察报告提交后；

（二）验收程序：业主组织验收；

（三）验收标准：合规、数据准确、审查通过；

(四) 验收不合格处理：无偿补勘、修改直至合格。

十、结算方式

分三个阶段支付，结算金额最终以财政部门审定为准：

(一) 第一次支付：合同签订生效后 5 个工作日内，支付合同总价的 30%；

(二) 第二次支付：提交正式勘察报告并通过审查确认后 5 个工作日内，支付合同总价的 50%；

(三) 第三次支付：项目竣工验收完成并配合所有后续工作后 5 个工作日内，支付剩余 20% 尾款。

十一、业主权益保障条款

(一) 服务方须无条件配合业主、主管部门、财政、审计、纪检监察等所有检查、审计、整改工作，免费提供全部资料、解释说明及佐证材料，不得推诿、拒绝或拖延；

(二) 服务成果知识产权永久归业主所有，服务方不得擅自使用、泄露、转让或用于其他项目；

(三) 服务方对服务成果质量终身负责，因成果质量问题导致项目延误、返工、追责或资金损失的，由服务方承担全部责任及经济赔偿；

(四) 服务方不得转包、分包本项目服务，核心人员须固定，更换须经业主书面同意；

(五) 服务方须严格遵守廉洁纪律，不得向业主人员行贿或谋取不正当利益，否则业主有权单方解除合同并追究法律责任；

(六) 服务过程中形成的所有资料、底稿、电子文件、

过程文件均须无偿移交业主，不得留存或带走；

（七）服务方承诺费用不超财政审定金额及项目概算，超支部分自行承担；

（八）服务方须对项目资料严格保密，不得泄露任何涉密或敏感信息；

（九）服务方违约的，业主有权单方解除合同、拒付费用并追偿损失，服务方承担全部违约责任及经济损失；

（十）服务方须无限期配合后续所有相关工作，不得额外收费。

十二、违约责任

按《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关规定执行。

十三、补充合同和解决争议方式

未尽事宜，双方协商签订补充合同；协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

十四、备注

（一）本项目准备争取上级资金开展，若争取不到上级资金则不支付任何费用，具体支付金额视上级资金到位情况来支付；

（二）服务期、验收、结算、违约责任、争议解决等按广东省网上中介服务超市相关规定及合同范本执行。