

# 广东省网上中介超市采购需求书

项目名称：连州市 2026 年森林质量精准提升行动森林抚育项目监理

项目业主：连州市林业局

地址：广东省清远市连州市连州镇莲塘路 3 号

联系电话：0763-6623237

## 一、项目概况

连州市 2026 年森林质量精准提升行动森林抚育项目面积为 7534 亩，本项目旨在培育优质大径材。

## 二、中介服务内容及要求

### （一）服务内容

对本项目进行全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工过程阶段及竣工验收阶段，以及本项目相关的质量、安全、工期、投资等方面的监督监理。

### （二）服务要求

监理须严格监督施工单位按作业设计及林业技术规范施工，对关键工序进行旁站或抽检，不合格项签发整改通知并跟踪闭环；审核并跟踪施工进度，定期报送监理周报，发现滞后及时督促调整；复核合格工程量，审核变更合理性；督促落实防火、防暑、安全用药等安全措施，发现隐患立即要求整改；每日规范填写监理日志，拍摄各小班施工前中后影像资料并标注说明，整理移交监理档案；定期召开监理例会，协调参建各方关系；协助业主组织验收，编写监理总结报告，配合完成竣工验收及后续审计。

## 三、对中介服务机构的资质要求

必须具备有效期内的造林绿化监理丙级或以上资质。

#### 四、服务期限

监理服务期限自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。

#### 五、服务费用及支付方式

1、服务金额：本项目监理服务费约按投资额 2.5%计算，上限为 9.4 万元（最终以合同约定为准）。

2、费用说明：费用为总价包干，包含完成本项目监理工作所需的人工、交通、设备、资料、税费等一切费用。

3、支付方式：项目最终通过验收后，一次性支付合同款项（具体以合同约定为准）。

#### 六、公开选取方式

根据《广东省网上中介服务超市管理办法》，结合项目实际，本项目选取方式为方案择优选取。

择优规则根据项目业主将对所有报名且符合条件的中介机构提交的响应方案（包括但不限于技术方案、人员配置、服务报价、业绩情况等）进行综合评审，择优选取中选机构。

#### 七、说明

1、本需求书为项目采购依据，供中介机构编制响应文件参考。

2、本项目采购公告最终以在“广东省网上中介服务超市”平台发布的信息为准。

