



# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	杨家镇党群服务中心及周边房屋检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市杨家镇人民政府 地址：雷州市杨家镇府前路1号 联系电话：陈秋琼 联系人：13652893293
3	中介服务名称	杨家镇党群服务中心及周边房屋检测项目
4	中介服务机构资质	具有检验检测机构资质(CMA)认定证书
5	服务内容和 服务要求	最终按照合同双方自行约定
6	合同履行地点	广东省雷州市杨家镇
7	公开选取方 式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	最终按照合同双方自行约定。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 企业营业执照</li> <li>2. 相关企业资质证书</li> <li>3. 项目报价</li> </ol>