

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年湛江市吴阳镇绿化建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市吴阳镇人民政府 地址：广东省湛江市吴川市吴阳镇吴阳街一路 8 号 联系电话：0759-5805315 联系人：曹兰芳
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。 3. 营业执照具有工程造价咨询相关经营范围。 4. 有开展工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1、工程名称：2026 年湛江市吴阳镇绿化建设项目。 2、项目概况：养护乔木约 1418 棵，新种植乔木约 630 棵。 3、服务要求：为 2026 年湛江市吴阳镇绿化建设项目提供合法合规的工程预算编制服

		务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号），最终以合同签订金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

吴川市吴阳镇人民政府

2026年5月20日



