

采购需求书

说明：

1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用广东省网上中介服务超市“方案择优选取”选取方式。

序号	类别	内容
1	名称	东莞市殡仪馆守灵厅升级改造项目消防改造咨询
2	项目业主情况	项目业主：东莞市殡仪馆；地址：东莞市东城街道牛山上山门禾坑路；联系电话：0769-22669605 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程设计、房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：中介服务机构需具备相应资质乙级（二类）及以上，多个资质子项符合其一即可，资质标准以法律法规规定为准；2. 回避要求：无需要回避的机构；3. 报名要求：中介服务机构须在报名截止时间前，按采购公告规定时段登录中介超市完成报价并上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：开展东莞市殡仪馆守灵厅升级改造项目消防改造评估报告编制工作，实际工作内容以现场实际为准；2. 服务要求：严格遵循国家现行政策、法律法规、行业现行编制规范、技术标准及甲方全部要求完成评估报告编制。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：广东省东莞市殡仪馆；2. 服务时限与实施方式：以双方签订合同或另行协商约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取；2. 报价方式：总价包干报价；3. 计价标准：项目合同最高限额 1.5 万元，通过广东省网上中介服务超市择取符合资质机构开展服务。

8	服务时间	采购合同自甲乙双方加盖公章后生效；服务周期自合同生效起计算，最终完成时限以项目实际完工时间为准。
9	验收	1. 验收时间：可按需组织阶段性验收或全部服务完成后统一验收；2. 验收程序：可选择业主单独验收、甲乙双方共同验收、委托第三方专业机构验收其中任意一种；3. 验收标准：执行国家标准、行业标准、企业标准及其他相关规范标准；4. 验收不合格处置：不合格判定标准、整改重编、解除合同、赔付违约金、赔偿采购人损失等处置方式，依据《中华人民共和国民法典》及项目合同约定执行。
10	结算方式	1. 付款流程以合同约定支付条款为准；2. 最终结算金额需经财政部门审核，且结算总价不得超过合同约定金额。
11	违约责任	全部约束条款以双方签订合同约定内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议，补充合同内容不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度；2. 争议解决：合同履行产生纠纷优先协商，协商无法达成一致的，通过诉讼途径处理。
13	备注	1. 合同范本使用：若监管部门发布对应服务合同范本，甲乙双方必须统一使用；无范本时，双方依据《中华人民共和国民法典》自行拟定合同；2. 合同实质性内容约束：合同标的、服务质量、价款、履行地点、履行期限、违约责任、争议解决方式等核心条款，必须与采购公告、采购结果保持一致；3. 合同变更、终止：均按照《中华人民共和国民法典》相关法律条文执行。