

# 阳西县上洋镇福湖小学足球练习场升级改造项目

## 采购需求书



阳西县上洋镇福湖小学  
2025年11月

### 一、中介服务机构资质要求

(一) 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有有效的营业执照，近三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；

(二) 已入驻中介超市的企业，且在中介超市中具备工程“市政工程监理”乙级或以上资质；

(三) 近三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。

### 二、项目概况

(一) 项目名称：阳西县上洋镇福湖小学足球练习场升级改造项目。

(二) 项目地点：阳西县上洋镇福湖小学。

(三) 建设规模：工程概算价为 30 万元。足球场改造。

### 三、服务内容

依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作，监理公司必须按规定现场配备相应的人员。

### 四、服务金额

服务酬金参考文件{发改价格<2007>670号（关于工程监理的收费标准）}中的费率为计价基数及根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）有关规定执行。

计算方式：阳西县财政局投资审核中心审定结算价×

3.3%×80%，服务金额未达到公开招标标准，具体以合同为准。

**五、选取方式：**直接选取。

**六、服务期限：**本项目服务期与施工工期相匹配，自合同签订之日起计算。

**七、付款方式：**按照合同双方自行约定。

**八、中选机构其他须知：**

（一）中选人必须与本次选取项目的选取单位及时有效沟通，确保编制工作的有效性和准确性；

（二）符合资格的候选机构应充分考虑并承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更的风险；

（三）承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期间如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责。

