

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别 名称	建议
1		清远市清城区中考标准化考场及区级巡考指挥中心信息化建设项目工程造价咨询（预算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区教育局 地址：清远市清城区东城新区行政文化中心办公大楼二楼 联系电话：0763-3331646 联系人：朱先生
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造价咨询相应资质 2. 需要回避的机构：广东南方电信规划咨询设计院有限公司（本项目可研或设计单位不能参与此服务） 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、建设背景： 随着考试违纪舞弊手段日趋隐蔽、现代化，我国教育考试现代化管理水平同步提升。2011年以来，国

		<p>家教育部、省教育厅相继下发标准化考点建设通知及网上巡查系统技术规范，标准化考点建设成为落实教育中长期发展规划纲要的重要举措。为提升中考管理效能、保障考试安全公平，清远市清城区教育局提出建设中考标准化考点网上巡查系统，要求实现考场、试卷保密室等关键区域视频监控全覆盖。该局严格遵循相关技术规范及建设原则，搭建区级指挥中心为枢纽的巡查体系，实现分级巡查调度、音视频存储回放，以取证打击舞弊，维护教育考试严肃性与公平性。</p> <p>二、服务内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 对项目工程量清单、计价依据、材料价格、费用标准等进行全面审核； ● 按单项目出具独立、规范的《预算审核报告书》，报告书需包含审核依据、调整说明、审核结论等关键要素； ● 配合业主完成预算评审备案及相关答疑工作。 <p>三、服务期限：自合同签订之日起开始实施，完成审核并提交成果文件，后续服务至合同义务全部履行完毕。</p> <p>四、目标计划：</p> <p>按合同约定完成项目预算审核工作，提供的工程造价咨询成果文件需符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的期限：自合同签订之日起开始实施，完成审核并提交成果文件，后续服务至合同义务全部履行完毕。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市清城区</p>

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价包干。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）或最新政策文件计算。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起开始实施，完成审核并提交成果文件，后续服务至合同义务全部履行完毕。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或委托第三方专业机构验收等。</p> <p>3. 验收标准：符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《广东省建设工程造价管理规定》及本项目采购需求书约定要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，包括整改、重新制作、解除合同、支付违约金等。</p>
10	结算方式	咨询人向委托人提交咨询成果，咨询成果经委托人验收合格并收到等额合规发票后15个工作日内，一次性支付100%合同款。
11	违约责任	具体以实际约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以实际约定为准。
13	备注	无