

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金凤台之大石湾项目--公共配套用房土建工程白蚁防治服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	金凤台之大石湾项目--公共配套用房土建工程白蚁防治服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有乡村振兴咨询服务资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目主要配建一栋公共配套服务用房（游客服务中心）及室外园林景观配套（含泳池），建筑面积约 1700 平方米，主要规划功能包括：公园服务驿站，接待大堂、多功能厅（观景餐厅）、观景咖啡厅、以及后勤用房等。 2. 本次招标内容：本工程白蚁防治服务等。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价 4100.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，此服务费包含本次服务的全部费用。服务金额已综合考虑全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终的结算金额不得超过建设单位批复的金额。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 合同暂定价=招标金额×（1-下浮率）， 结算价=实际完成的面积×单价 3 元/平方米×80%×（1-下浮率）-未缴清的项目罚款及违约金，最终以建设单位审核的金额为准。 2. 费用支付方式：白蚁预防工程施工完成并移交白蚁预防工程竣工资料后，一次性支付经审核的白蚁防治服务费用。每次进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）

		足额缴清罚金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书） 注：所有资料均加盖公章。

14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	--