



项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 名称 | 荔湾区恩宁路 69-71 号不动产测绘服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广州市机关事务管理局 地址：广州市越秀区府前路 1 号 联系人：潘先生 联系电话：83126897 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋测绘 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具备房屋测绘乙级及以上资质 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 为办理不动产转移登记，现需对荔湾区恩宁路 69-71 号房屋进行测绘，房屋共 4 层，建筑面积约 724.23 平方米，开展房产测绘，绘制房屋界址图、房屋平面图等，提交房屋测绘成果报告，测绘成果需符合广州市不动产权属登记相关要求。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 荔湾区恩宁路 69-71 号 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（含各子项价）。 3.计价标准：综合单价参考国家测绘局关于 |



| | | |
|----|-------|--|
| | | 印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知(国测财字[2002]3号)、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知(财建[2009]17号),结合市场价按照基本收费标准进行一定比例的下浮。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算,要求10天内完成服务内容。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:甲乙双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、不动产转移登记要求。 4.验收不合格的处理方式:对服务结果进行整改、重新制作,至满足验收标准为止。 |
| 10 | 结算方式 | 1.一次性付款:服务期满并验收合格后的20个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同约定金额费用。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后 |

| | | |
|-----------|---------------|---|
| | <p>解决争议方式</p> | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| <p>13</p> | <p>备注</p> | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本表格中的序号 1-10 项）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



需提交资料及有关要求

1. 提交资料:

- (1) 资质证书（复印件）
- (2) 服务方案
- (3) 项目报价表（见附表）

2. 资料提交时间：报名截止前通过系统上传

附表:

| 荔湾区恩宁路 69-71 号房产测绘服务项目报价表 | | | | | | | |
|---------------------------|------|-----|-----|--------|-----------|-----------|----|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 类别 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 备注 |
| 1 | 房产测量 | 平方米 | Ⅱ | 724.23 | | | |
| 2 | 房产图 | 幅 | | 2 | | | |
| 3 | 组工日 | 天 | 组工日 | 1 | | | |
| | 合计 | | | | | | |

说明: 房屋为 4 层建筑, 建筑基底面积约 228 平方米, 实测建筑面积数据与本表面积相差在 30% 以内的, 报价不作调整。



