

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	飞铁线海堤及飞沙村灾后修复工程施工图设计审查服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	飞铁线海堤及飞沙村灾后修复工程施工图设计审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目为飞铁线海堤及飞沙村灾后修复工程，项目位于珠海市金湾区南水镇，由于受台风“桦加沙”叠加风暴潮影响，造成 Y324 飞铁线沿线多处护坡、挡墙等损毁严重，土方外露，影响使用。 本项目暂定自 Y324 飞铁线“山记”饭店停车场至大飞沙滩选取 7 个受损点进行修复设计，具体分别是受损护栏、路基边坡及涵洞、路基混凝土护面坡、路边挡墙、配电箱基础及路灯等。



		<p>2. 本次招标内容：本工程施工图设计审查服务等。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 9570.54 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次施工图设计审查服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同金额综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算价=以审定的设计服务费结算价为计费基数×6.5%×(1-下浮率)。最终的服务费以相关部门审核为准。</p> <p>2. 费用支付方式：提交施工图设计审查合格文件后支付至合同暂定价的50%，办理完施工图设计审查结算后支付至审定结算价的100%。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>4. 所有资料均加盖公章。</p>



14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---