

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县麻陂镇人民政府博罗县麻陂镇红女大道人行道改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县麻陂镇人民政府
3	中介服务名称	博罗县麻陂镇红女大道人行道改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程资质乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作。
6	合同履行地点 和方式	博罗县麻陂镇，需中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限从本工程施工起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：本工程要求严格按照国家有关技术标准及验收规范进行全过程监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按签订合同后支付合同价的 30%作为预付款。 2. 工程进度完成 80%支付合同价的 30%。 3. 工程竣工验收后支付合同剩余款项。最终金额以预算审定金额作为计算基价并结合下浮率计算监理服务费用付清全部余款。 4. 具体以合同约定为准。
11	违约责任	1. 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在合同专用条件中约定。监

		理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。 2. 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。 3. 具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---