

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县康禾镇城乡风貌提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东源县康禾镇人民政府 地址：广东省河源市东源县康禾镇人民政府 联系电话：17876583988 联系人：刘润鹏
3	中介服务名称	东源县康禾镇城乡风貌提升项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	市政公用工程乙级及以上 暂无需要回避的机构
5	服务内容和服 务要求	项目主要建设内容为对东源县康禾镇辖区重点区域可视范围内房屋实施改造工程(其中主要工作内容为外立面改造约38600平方米、屋檐约4600米、铁皮棚拆除约10000平方米、屋顶改造约13000平方米、格栅约6000平方米)。
6	合同履行地点 和方式	履行时间：东源县康禾镇城乡风貌提升项目实施期间。 履行地点：河源市

7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价
8	服务时间	自中选通知书发出之日起14个工作日内签订合同，至东源县康禾镇城乡风貌提升项目完成结算结束。
9	验收	验收时间：服务完成后，双方协商时间进行验收。 验收程序：双方共同验收 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向业主单位住所地人民法院起诉解决。
13	备注	/

