项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	黄坌镇黄坌村委会典型村人居环境整治提升项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县黄坌镇人民政府 地址：阳山县黄坌镇 联系电话：15917516086 联系人：邓顺伟
3	中介服务名称	黄坌镇黄坌村委会典型村人居环境整治提升项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备所需服务的对应资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目内容主要为对木坑、鹅公、车田、东

		冲片区等人居环境实施改造提升。 2.工程结算审核服务：根据合同要求承担本工程结算审核工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：根据业主要求。 2.提供服务的地点：阳山县黄坌镇 3.提供服务的方式：根据业主要求。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总价2000-8000元。 3.计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。