

阳春市国土空间总体规划动态维护方案（2025年度）
项目需求书



近年来，阳春市抢抓省“百千万”工程重大机遇，统筹推动新型城镇化建设和乡村全面振兴工作。在规划实施过程中，出现空间资源配置与产业发展需求不匹配、永久基本农田及生态保护红线划定不合理等问题，亟需结合阳春市国土空间保护与发展实际需求统筹开展三条控制线局部优化工作。

依据《广东省自然资源厅关于印发《广东省市县级国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）》的通知（粤自然资规字〔2026〕51号）》《广东省自然资源厅关于做好年度评估优化调整永久基本农田布局与国土空间总体规划动态维护衔接工作的通知》等文件要求，基于年度体检结论和建议开展永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界动态优化调整和用地用海布局联动优化，支撑阳春市高质量发展。为科学合理做好阳春市国土空间总体规划动态维护方案（2025年度），我局拟在广东省网上中介服务超市选取一家公司承接《阳春市国土空间总体规划动态维护方案（2025年度）》的编制服务，具体要求如下：

一、采购项目名称

阳春市国土空间总体规划动态维护方案（2025年度）

二、供应商资格

- （一）具备城乡规划编制乙级及以上资质。
- （二）中介服务单位应当提供相关的财务及资信情况资料，以证明其经营状况及履约能力，信用良好，近三年内无不良信用记录。
- （三）具备与本项目类似的其他项目的业绩和服务，并提供业绩合同作为验证材料。
- （四）同等条件下优先选择熟悉阳春市规划情况的供应商。

(五) 中介服务单位在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

三、工作范围及具体服务内容

依据年度体检结果，开展三条控制线调整优化方案编制、联动调整用地布局、更新重点项目清单、新增城镇建设用地规模等量缩减方案等工作内容。

一是明确空间结构和功能优化的重点区域。以国土空间总体规划确定的开发保护利用总体格局为引导，以落实国家级、省级重大战略为目标，衔接各级“十五五”发展规划和专项规划确定的重大任务、重大工程空间需求，结合地区保障产业发展空间、完善城市功能服务、促进城乡协调发展、统筹城镇弹性发展以及全域土地综合整治等空间治理需要，划定空间结构和功能优化的重点区域作为要素投向、功能优化的政策区域和开展三条控制线动态维护的主要范围，引导功能提升和空间集聚。

二是动态维护三条控制线。包括耕地和永久基本农田按照“严守底线、微调优化及补划更优”的原则，生态保护红线按照“总体稳定、适度优化以及功能提升”的原则，城镇开发边界按照“总量可控、稳妥有序、空间集聚”的原则，实现动态维护。

三是联动优化用地用海关键图层。根据三条控制线动态维护方案对县级国土空间总体规划用地用海图层进行联动优化。结合三线正向优化、重点项目落地、已纳入“一张图”的相关专项规划、已批详细规划等明确反馈作为优化用地用海布局的依据。

四是动态更新重点建设清单。结合国民经济和社会发展规划和相关专项规划确定的建设项目，以及体检发现的城市功能品质短板，对国土空间总体规划重点建设项目安排表进行更新，并在

“一张图”上实施分类型分阶段落图，拟于2026 年底前开工建设、已充分论证的建设项目，原则上应明确精准位置和规模。

五是新增城镇建设用地规模等量缩减方案。城镇开发边界外布局新增城镇建设用地原则上不得超过当地城镇开发边界内规划新增城镇建设用地规模的20%，超出的县（市、区）同步形成新增城镇建设用地规模等量缩减方案，在规划用地用海图层中确定等量缩减区域，位于等量缩减区域范围内的地块须规划为非城镇建设用地。

四、选取方式和费用支付

选取中介服务机构方式：择优选取。本次采购预算金额为人民币360000.00元（大写：叁拾陆万元整），最终费用以签订合同为准。项目费用参考《城市规划设计计费指导意见》（2017）等依据。

五、服务时间

时间为自合同签订之日起至规划编制结束。若编制进度要求变更，则由甲乙双方友好协商调整规划编制进度。

六、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。