

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	博爱湖西湖基础设施建设（城市功能区）——兴贤路道路建设工程编制可行性研究报告项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海博爱投资建设有限公司 地址：佛山市南海区狮山镇俊景南路商贸 D 区 16 号二楼 联系电话：0757-86685059 联系人：罗工
3	中介服务名称	博爱湖西湖基础设施建设（城市功能区）——兴贤路道路建设工程编制可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 1. 中介服务机构资质要求：暂无等级要求 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：该道路西起兴业路，东至经四路西侧，新建道路总长约 0.64km，标准横断面拟采用双向四车道标准，为城市次干路。 2. 服务要求：对该项目进行可行性研究报告

		编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：工程前期 2. 提供服务的地点：佛山市南海区狮山镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考国家相关文件计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同之日起直至合同履行完毕为止
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：各参建单位共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同签订的内容为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---