

# 设计采购用户需求书

## 一、项目简介

(一) 工程名称：广东省广裕集团东莞兴龙实业有限公司八厂一车间洁净车间改造工程项目设计服务

(二) 最高限价：¥ 25200元（大写人民币贰万伍仟贰佰元整，含税。

(三) 项目地点：广东省东莞市石龙镇新洲

## 二、采购内容

### (一) 承包内容

拟对八厂一车间进行洁净车间改造，中标机构需要对车间的拆除工程、空调工程、弱电安防工程、照明电气工程、空压排气工程、油漆涂料工程、地面工程、门窗工程进行定位设计，出具相关图纸。包含但不限于项目前期勘察、图纸设计、概算编制、负责图纸送审、参加评审会议、施工过程中指导及验收等。

### (二) 设计单位资质要求

1. 设计单位具备建筑行业（建筑工程）乙级资质或以上资质。

## 三、设计要求

### (一) 工期及人员要求

1. 合同工期：15日历天。

2. 人员要求：

(1) 设计单位必须配备具备符合本项目设计技术需求的设计人员。

(2) 本项目设计严禁转包。

## (二) 成果质量控制及技术要求

本项目设计成果须经供电部门评审通过，设计单位严格按照国家有关设计标准、技术标准进行设计，并负责向供电部门送早图纸成果，参加供电部门图纸会审会议，负责解释答疑等，并按审核意见修改成果直至通过为止。

## (三) 监狱管理要求

1. 设施单位的技术人员必须严格遵守监狱相关保密规定，不得对项目以及采购人的其他建筑、场地、事项等进行拍照、录视频等行为。如发现其工作人员违反监狱管理规定，采购人有权终止合同，重新选定成交设计单位，并追究责任。

## 四、支付条款

1. 本工程中标价为设计单位所报投标价，作为签约合同价，作为设计费付款的依据。按工程形象进度支付进度款：

施工图完成后支付合同价的 50%；

工程验收后支付工程合同价的 50%；

需求部门：\_\_\_\_\_（盖章）

2026 年 4 月 2 日