方案择优选取用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：2026年华石镇村庄人居环境整治提升项目设计、造价服务

2、项目内容：对S279省道、X816县道沿线村庄整治提升，沿线道路硬底化拓宽、破旧墙面粉刷提升，沿线村庄公共候车亭提升，沿线村庄垃圾收集点提升，沿线各自然村路口建设生态小版块提升，沿线村庄砌路沿石提升，村庄绿化美化连线成片建设提升等。

3、项目业主：罗定市华石镇人民政府

4、项目地址：罗定市华石镇

5、资金来源：财政资金

6、选取方式：广东中介超市通过方案择优选取

7、金额说明：根据初步大概估算设计及造价编制服务费用金额定为12.5万元，由于项目尚未进行工程量评估，具体设计及造价编制服务费用以项目立项批复为最高限价。具体费用参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费 的复函》（奥价函(2011)742号）、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收费标准。

二、项目要求

1、报价要求:本次总价暂不做评估。响应报价按下浮率报价，下浮率区间为0.0%至10.0%。

2、中介服务资质要求：具有市政行业（道路工程）乙级或以上资质。

3、评标办法：采用综合评分法确定中选机构

4、评审代理服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审，评审代理服务费为2000.00元，由中选机构支付。

三、合同履约地点和方式、服务时限说明

合同履约及签订地点：罗定市华石镇，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接，并按规定签订合同。

服务时限要求：按照合同双方自行约定。

四、服务成果及质量要求:按照合同双方自行约定。

五、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3.后续服务不完善满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

六、付款方式：按照合同双方自行约定。

七、其他事项：按照合同双方自行约定。

项目单位：罗定市华石镇人民政府

日期：2026年9月14日

方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 （总分 100 分）		技术部分 50 分 商务部分 30 分 报价部分 20 分
评审内容		评分标准
技术部分 （50 分）	对本项目的理解程度（10 分）	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	服务实施方案（10 分）	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	项目实施进度计划（10 分）	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	质量保障制度和措施（10 分）	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
	服务承诺（10 分）	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分
商务部分 （30 分）	公司业绩概述（12 分）	中介机构自 2023 年至今承接过的工程设计业绩，每提供一项得 4 分，最多得 12 分。 **注：提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。**

	团队人员 （18 分）	1、投入本项目负责人具有一级注册建筑师证书或注册土木工程师（道路工程）证书得 5 分；具有高级工程师（或以上）职称得 5 分；中级工程师职称得 3 分。本小项最高得 10 分。 2、除项目负责人之外，每提供一个一级造价师得 8 分，本小项最高得 8 分。 **注：须提供身份证复印件、证书复印件加盖公章及响应截止时间前 3 个月内由中介机构或其分支机构为其购买的参保证明材料加盖社会保险基金管理部门印章及中介机构公章作为评审依据。**
报价部分 （20 分）	报价评分标准	报价得分=【（1-基准下浮率）÷（1-响应下浮率）】×价格分值

注:评审委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的中介机构为中选机构，若有两个或两个以上中介机构得分相同，按响应报价由低到高顺序确定中选机构。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选机构。