



揭阳一中东侧片区（国有土地） 房屋征收社会稳定风险评估需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳一中东侧片区（国有土地）房屋征收社会稳定风险评估服务。
2	采购单位	采购单位：揭阳市榕城区房屋征收综合服务中心 地址：揭阳市榕城区区政府政务楼6楼 联系电话：0663-8625895
3	中介服务名称	揭阳一中东侧片区（国有土地）房屋征收社会稳定风险评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需具备工程咨询建筑专业乙级及以上资信证书； 3. 在全国投资项目在线审批监管平台备案； 4. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信

六
第
十
五

		行为记录名单（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准）。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完成采购单位要求，对揭阳一中东侧片区（国有土地）房屋征收进行社会稳定风险评估服务。 2. 具备房屋征收相关服务项目实操经验，熟悉房屋征收政策法规、工作流程及实操要点，能够独立完成对应中介服务事项，服务成果获得相关单位认可。 3. 鉴于房屋征收工作政策性强、需实时对接被征收人等特殊性质，中选机构日常至少配备3名具备相应专业能力的工作人员常驻项目现场（视项目推进情况增配人员），保证日常工作衔接顺畅。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。 2. 服务地点：揭阳市榕城区。



		3. 服务方式：完成采购单位要求，对揭阳一中东侧片区（国有土地）房屋征收进行社会稳定风险评估服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%至10%下浮率。 3. 计价标准：社会稳定风险评估服务，参考《上海市发展改革委、财政局关于印发〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定〉和〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准〉的通知》（沪发改投〔2012〕130号）等社会稳定风相关政策文件。
8	服务时间	自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。
9	结算方式	按双方签订的合同执行。
10	违约责任	按双方签订的合同执行。
11	补充合同和解决争议方式	按双方签订的合同执行。



12	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在 1 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 1 天内到达相应地点。3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。4. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。5. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。6. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在 5 个工作日内，到业主单位领取项目的相关资料。7. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

