

揭阳华侨中学改扩建工程（三期）征收房屋 拆除评估报告编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳华侨中学改扩建工程（三期）征收房屋拆除评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区教育局 地址：广东省揭阳市榕城区空港大道 联系人：林先生 联系电话：18022566698
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构必须具有相关经营范围，且具备建设行政主管部门颁发的具有工程设计（建筑行业）乙级或以上资质服务能力。 服务机构必须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 工程概况：本项目位于揭阳市榕城区揭阳华侨中学西部花园新村。花园新村住宅区建筑质量一般，建筑风貌破败，小区环境品质较差，亟待进行改造升级。且其现状与紧邻的古城整体风貌极不协调。计划拆除花园新村原住宅楼4栋建筑物，住宅建筑6层，拟拆除建筑面积约11160平方米。 2. 服务内容：负责对本项目涉及拆除建筑物进行现场勘查，结合建筑物周边建筑情况及拆除规模等情况编制拆除方案。 3. 服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的工程服务能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。

6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：1%下浮率至 5%下浮率（实际支付金额以榕城区财政局审核或第三方审核金额作为基数）。
8	服务时间	本项目合同双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

