

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾艺术中心公共设施提升项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	金湾艺术中心公共设施提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程监理资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：珠海金湾艺术中心 A 馆大剧场一、二层及 B 馆一层多功能厅增加监控摄像头；B 馆负一层录音棚装修等，面积约 110 平方米；C 馆一层艺术展厅面积装修，面积约 298 平方米；D 馆三层排练室装修，面积约 504 平方。 2. 本次招标内容：本工程监理服务等。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：招标控制价 59556.98 元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，此服务费包含本次监理服务的全部人工费、材料费、机械费、施工监理措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。委托金额已综合考虑提供本次监理服务范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终的结算金额以建设单位审核金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 合同暂定价=招标金额×（1-下浮率），结算以审定的施工图建安费作为监理服务费的计费基数（不含暂列金及暂估价），根据（发改价格【2007】670 号）计费标准×80%×（1-下浮率）（暂定系数如下：专业系数 1.0，复杂系数为 0.85；各项系数最终以相关部门审核为准），最终的结算金额以相关部门审核金额为准。

		2. 费用支付方式：本监理服务无预付款，按如下方式支付：进度款：按每月完成的工程进度，经委托人书面审核确认后按政府资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的 80%，累计支付的进度款不超过监理服务费用合同价的 80%，如使用债券资金，进度款最高可支付至合同价款的 85%。工程竣工验收合格后，最高支付至合同价款的 90%（依据珠海市财政局关于印发《珠海市政府投资项目财政性资金支付办法》的通知）。项目缺陷责任期满（竣工验收合格后两年）并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。每次进度款支付前，乙方以现金方式或银行转账方式足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书） 注：所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。