# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内 容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 2026 年多祝镇三角村补短板道路硬化项目采购工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠东县多祝镇人民政府<br>地址：惠东县多祝镇平安中路 68 号<br>联系电话：8103883，联系人：杨工。 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。<br>2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市。<br>3. 需要回避机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1. 项目基本情况：项目位于多祝镇，对多祝镇三角村三竹围村小组支路和巷道路面硬底化，全长共约 420 米，硬化面积约 1640 平方米，路面结构按 18cm-20cmC30 水泥混凝土面板+5cm 石粉调平层，路面宽度按照现 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 场宽度实施。工程投资约21.2万元。<br>2.服务内容:按合同约定、相关法律法规和业主的要求，为2026年多祝镇三角村补短板道路硬化项目提供监理服务<br>3服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理;其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。 |
| 6 | 合同履行地点 | 惠东县多祝镇 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发＜建设工程监理与相关服务收费管理规定＞的通知》(发改价格[2007]670号）有关收费标准计算，项目工程监理服务费最高为4000元，最低为3800元。 |
| 8 | 服务时间 | 监理服务时限为各项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间:服务完成后验收等。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 2.验收程序:双方共同验收。<br>3.验收标准:国家标准。<br>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照双方签订合同预定执行。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 |

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。 |
| 13 | 备注 | 1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。<br>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App