

阳春市河尾山林场防火监测中心工程项目

(建设工程质量检测服务)采购需求书

1	名称	阳春市河尾山林场防火监测中心工程项目 (建设工程质量检测服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市河尾山林场 工程地点：阳春市河口镇下双月光潭工区
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册 的法人或其他组织，具有独立法人资格， 具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印 件并加盖公章，该营业执照须包含建设工 程质量检测的资质，如营业执照没有体现 经营范围的，则须提供有效的证明文件 (如信息公示平台、有效期内的检测机构 资质认定证书)。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程总投资：3252688.78 元 2. 服务类型：建设工程质量检测服务 3. 服务范围：依据国家和地方现行有关 法律、法规、政策及相关标准、规范规 程的要

		求，对阳春市河尾山林场防火监测中心工程项目开展工程质量检测服务，完成相关分项工程质量检测服务后，向甲方提交相关检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：阳春市河口镇下双月光潭工区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：直接选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率$\geq 20\%$）。 3. 计价标准：费用参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号）的有关标准收取，最终以实际检测项目结算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：完成相关分项检测，交付检测报告后

		2. 验收程序：业主及相关监督部门进行验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府政策相违背。

		2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商的方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

