

兴华街银利街区老旧小区改造工程造价咨询服务 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	兴华街银利街区老旧小区改造工程全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区人民政府兴华街道办事处 地址：广东省广州市天河区银燕路166号 联系人：罗科 电话：020-38242923
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照。 2、提供企业营业执照范围应包括造价咨询业务。 3、拟派项目负责人须具有有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格。注：有效的注册造价工程师注册证指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》【人发(1996)77号】取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师注册证指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》【建人(2018)167号】取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

		4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 5、供应商须为未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 信用服务中“失信被执行人查询”及“重大税收违法案件查询”及“政府采购严重违法失信名单”查询名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。 6、不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	兴华街银利街区老旧小区改造工程(以下简称“本工程”), 建设地点在广州市天河区兴华街道, 项目估算总投资约6996万元, 其中工程费约6034万元, 工程建设其他费约758万元, 预备费约204万元。项目资金来源源于区财政资金。 项目主要建设内容包括但不限于①市政配套设施改造部分: 提升车行道900平方米、人行道1200平方米, 铺设路沿石 454米, 更换井盖25个, 修复树池46平方米, 改造市政“三线” 813米, 翻新挡土墙430平方米、围墙269平方米。②老旧小区改造部分: 公共空间改造 (小区内路面改造包括铺设混凝土道路18125平方米、沥青道路4499平方米、人行道2579平方米、停车区143平方米; 改造首层公共空间596平方米; 种植绿化1828平方米; 铺装公共活动空间5603平方米; 翻新围墙3417平方米; 新建单车棚219平方米;

	增设楼栋信息标识89个；改造小区“三线”31253米。）、房屋建筑本体改造（外立面改造包括外立面涂刷真石漆19579平方米，防盗网除锈2750平方米；屋顶改造包括翻新屋面26122平方米，维修水管5400米，防雷接地网除锈7030米；楼道改造包括翻新楼道墙面和护栏49764平方米、楼道顶棚17012平方米、老人扶手5534平方米、台阶和平台16228平方米。改造的房屋建筑本体建筑高度最高约41.6米）、供排水及供电改造（供水管网改造包括设置不锈钢生活水箱9个，设置变频水泵组8套、智能远程水表1292个，铺设供水管道21650米；排水管网改造包括铺设雨水管890米、污水管660米，新建雨水井25座，更换双算雨水口207个；供电系统改造包括设置630kVA箱式变压器1台、高压全密封全绝缘环网柜2台、低压配电柜3台，配置一户一表电表箱6套、电线电缆4250米、电表58个。）、环卫消防照明改造（环卫改造包括翻新公共卫生间57平方米，清疏化粪池324立方米，更换玻璃钢化粪池17处，设置垃圾分类屋5处、资源回收站1处；消防改造包括更换消火栓箱720套，新增灭火器720套，增设微型消防站12个；照明改装包括增设灯具104盏、室外配电箱9套。）等。 本项目造价咨询服务内容：提供全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容： 1、概（预）算阶段： （1）、在项目概（预）算报送财政评审前，协助发包
--	--

		人开展前置审核，并出具审核意见； (2)、确保设计概(预)算不超过投资估算，并协助发包人进行设计概(预)算的调整和控制。 2、施工阶段： (1)、负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等； (2)、负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划)，审核工程量与进度款； (3)、负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护发包人的合法权益； (4)、负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账； (5)、负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。 3、结算阶段： (1)、在结算文件报送财政评审前，协助发包人开展前置审核，并出具审核意见。 (2)、负责收集和整理结算审核依据资料，收集有关工程费用方面的签证变更资料，核对单据并及时归档； (3)、负责建立结算台账，编制结算计划； (4)、审核其他费用，出具审核意见。 4、造价技术服务： 全程为发包人解答造价疑问、提供政策与技术支持，协助对接财政评审，完善送审资料，落实全周期
--	--	--

		投资控制。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：1) 报总价；2) 投标报价必须在有效报价范围内，有效报价范围$0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$，若超过有效报价范围，其报价将视为无效。 3、计价标准：参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号)文件，最高限价以项目估算总投资6996万元作为计费基数，最终结算时以概算总投资额作为计费基数，并结合报价下浮率计取服务费。 4、最高限价：625680.00元。 5、评分标准：见附件
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准，结算金额不得超过合同金额。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	投标文件组成	1、承包意向承诺及声明函； 2、法人代表证明书、法人代表签署的本投标文件授权委托书证明书(格式自拟)； 3、本需求书序号4“对中介服务机构的资质要求”的资料 4、其他资料(按评分标准编制)； 注：投标文件资料需加盖中介服务机构公章(需要法定代表人或委托代理人签字或盖章的按文件要求进行)；
14	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广州市天河区人民政府兴华街道办事处

2026年4月14日



附件1:

承包意向承诺及声明函

致: _____

我方已收到并研究了兴华街银利街区老旧小区改造工程全过程造价咨询服务项目的采购需求书、比选文件、附件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,包括一并提交的所有文件材料,承担上述项目。

我方愿以人民币_____元(大写: _____)的投标报价,下浮率为_____,承包本次比选所包含的工作,承包费率结算时不予调整。

我方遵守本承包意向函直至承包意向有效期满,在承包意向有效期满前,本承包意向函对我方一直具有约束力,随时可接受获得承包资格。我方承诺所附投标比选文件资料为本承包意向函的一部分。

我方遵守资料核对及比选结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方获得承包资格,将在合同规定的日期开展工作,并在规定的时间内,按照上述文件完成项目。

我方就参加本项目比选工作,作出以下郑重声明:

- 1、本公司保证投标比选文件资料及其后提供的一切材料都是真实的。
- 2、本公司保证在本项目比选中不给其他单位挂靠,不出让比选资格,不向建设单位行贿。
- 3、本公司充分理解比选文件的规则,充分考虑了如有其他承包意向人资格变动对结果产生影响的风险,本公司仍将接受此次比选结果。

本公司违反上述承诺和声明的事实,经查实,本公司愿意接受公开通报,承担由此带来的法律后果。

承包意向人:(盖公章) _____

法定代表人(签名或盖章): _____

日 期 : 年 月 日

附件 2:

评分标准

内容	评审分项	分值	评审标准			
商务评分 (40分)	业绩	10	中介服务机构自2021年1月1日至今承接过的造价咨询项目业绩，每个得2分，本项最高得10分。 注：须提供合同关键页或业主委托书，时间以合同签订或业主委托书时间为准，不提供不得分。			
	管理体系认证	6	中介服务机构具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得2分，本项最高得6分。 注：提供证书及全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn/)查询结果网页截图且在有效期内。不提供不得分。			
	项目负责人	8	中介服务机构拟派的项目负责人： 1、具有土木建筑专业一级注册造价工程师（含未实行分级的注册造价师）资格且同时具有工程造价类职称和有本科或以上学历的： （1）、副高级（或高级）工程师或以上职称证书的，得4分； （2）、中级工程师职称证书的，得1分。			

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

					册造价工程师），每一名得2分，最高得2分。 注：本项最高得16分。一人有多个证书的只按最高分值的证书计一次分，不可重复计分。提供执业资格证书、注册证和投标截止日之前六个月内任意月份在中介服务机构单位为其购买社保相关证明文件材料复印件并加盖公章，电子注册证书按要求签署且需清晰显示使用有效期，注册证需在中介服务机构成功注册。 上述证明材料均需加盖公章，不提供或不齐全均不得分。			
技术方案 评分 (50分)	服务方案	10	中介服务机构提供服务方案，服务方案包括对本项目目的的理解；服务团队组建合理、组建合理，各专业人员齐全、经验丰富，人员稳定性高，职责分工明确；软、硬件支持可靠性；对本项目档案、资料管理措施完整性、可行性等： 1、对本项目造价理解深刻，服务方案合理、可行性强的，得10分； 2、对本项目造价理解较深刻，服务方案较合理、可行性较强的，得6分； 3、对本项目造价理解一般，服务方案基本合理、可行性一般的，得4分； 4、对本项目造价理解较差，服务方案较模糊、可行性较低，得2分；					

					5、不提供不得分。				
					中介服务机构针对本项目提供服务的质量、方法及措施： 1、服务的质量、方法及措施完善，组织协调能力强，预算编制或审核的工作思路清晰，操作性强，有承诺严格遵守本次委托人对工程造价咨询的各项要求和规定的，得10分； 2、服务的质量、方法及措施较完善，组织协调能力较强，工作思路比较清晰，操作性较强，有承诺但不明确的，得6分； 3、服务的质量、方法及措施一般，组织协调能力一般，工作思路清晰度及操作性一般，无承诺的，得4分； 4、服务的质量、方法及措施差，组织协调能力差，工作思路清晰度及操作性差，无承诺的，得2分； 5、不提供不得分。	10			
				服务的质量、方法及措施					
				各阶段的重点、难点			10		
					针对本项目的工程特点，对本项目造价咨询服务的重点难点剖析： 1、剖析到位，造价控制技术合理化切实可行的，得10分； 2、对本项目的造价咨询服务管理重点难点分析一般，合理化建议有一定的可行性的，得6分；				

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

			3、40分钟<到达项目业主办公地点时间≤60分钟，并提供承诺函得4分； 4、到达项目业主办公地点时间>60分钟，并提供承诺函得2分； 5、其它情况，或没有提供承诺函，或被评定为不可行的不得分。 注：本项评分以中介服务机构提供：①承诺函，承诺函须附以下任一证明文件（服务点营业执照注册地址，并提供百度或高德地图上服务点与项目业主测算距离的页面截图。）			
投标报价 评分 (10分)	投标报价	10	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值 注：1、满足比选要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。最低报价不是中标的唯一依据。 2、报价方式：1) 报总价；2) 投标报价必须在有效报价范围内，有效报价范围0≤下浮率≤10%，若超过有效报价范围，其报价将视为无效。			
合计		100分				

注：技术方案不超200页。