

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市水利局无人认领船舶价值评估
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市水利局 地址：英德市金子山大道农林水综合大楼 联系电话：2897345 联系人：吴文康
3	中介服务名称	英德市水利局无人认领船舶价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：① 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 ②具备：营业执照（经营范围含：资产评估、价格评估或资产评估价）、省级财政部门出具的资产评估机构备案证明、注册资产评估

		<p>师（证书在本单位，需社保证明）、近三年废旧物质/报废物资/废钢类评估业绩资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：以合同签订为准。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：2024年12月30日至2025年6月25日期间，在英德市辖区河道管理范围内依法暂扣了一批涉嫌违法采（运）河砂的船舶共11艘，均已在英德市水利局政府信息公开平台公告，截止至公告期限满，仍无人对该违法作业工具进行认领，现按相关要求对以上物品进行公开拍卖处置，需要对本次处置违法作业工具的价值进行评估。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求为本项目提供无人认领船舶价值评估服务，开展相关工作，具体以合同委托内容为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同签订为准。</p>

		2. 提供服务的地点：包括中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按宗计(5000元)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章签字之日起后生效。无人认领船舶价值评估的服务期限：自合同签订之日起, 15 天内完成价值评估服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	由无人认领船舶的拍卖中标者向中选中介服务机构一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>