2026年大沥镇初级中学校园环境提质工程连廊改造及办公楼翻新等工程（结算编制）采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇初级中学校园环境提质工程连廊改造及办公楼翻新等工程（结算编制）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。 项目业主名称：大沥镇初级中学 地址：广东省佛山市南海区大沥镇教育路25号 联系方式：13927735966 联系人：黄满洪
3	中介服务名称	大沥镇初级中学校园环境提质工程连廊改造及办公楼翻新等工程
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的结算编制报告及伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇。 2.提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：报价范围2000元-2200元 参考《大沥镇中小学、幼儿园及工程 项目费用一览表》、粤价函〔2011〕742号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目验收合格后结束。
9	验收	1.验收时间：采购项目结束后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，由项目业主对服务机构进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔

扫描全能王 创建

		偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票，项目业主在收到发票后60天内一次性付清服务款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

扫描全能王 创建