

# 韶关市武江区教育局

## 东岗小学低部改建项目消防检测服务采购 需求书

### 一、项目概述

- 项目名称：东岗小学低部改建项目消防检测
- 采购单位：韶关市武江区教育局
- 项目规模：项目总用地面积 8484 平方米，拆除东岗小学低年级部原有两栋教学旧楼，整合原址及现有校区新建一栋 6 层教学楼（含连廊），建筑面积 4567.61 平方米，新建 5 层公共厕所建筑面积 450 平方米，及架空层、广场改造等相关附属工程。项目建成后将配有 16 个教学班级，配备 2 个功能室，1 间会议室。

### 二、对中介服务机构的要求

- 资质要求：需在广东省中介服务超市备案。
- 需要回避的机构：无。
- 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

### 三、项目采购服务内容

严格按照《中华人民共和国消防法》、广东省《建筑防火及消防设施检测技术规程》(DBJ/T150-110-2015)的规定、规程、办法和操作流程,对照设计图纸,根据现行《建筑设计防火规范》

(GB50016-2018)、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)、《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)等相关规范的要求对项目实施检测。

#### 四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

2. 预算金额：最高限价为 5623.82 元（根据《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》收费下浮 20%）。

#### 五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2. 自中选通知书出来后，中选人在 3 个工作日内与我局接洽，根据采购公告以及双方协商签订中介服务合同。

#### 六、工期要求

10 个工作日。

#### 七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

#### 八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

韶关市武江区教育局

2026年6月4日

