

广东茂名幼儿师范专科学校 2026 年上半年 修缮工程项目（工程设计）采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东茂名幼儿师范专科学校 2026 年上半年 修缮工程项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	广东茂名幼儿师范专科学校 地址：广东省茂名市茂南区西城西路 6 号 联系人：郑剑飞 联系电话：0668-3383568
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	乙级、综合资质/行业资质/专业资质、建筑工程
5	服务内容和 服务要求	1、本项目拟对高州、茂名两校区学生宿舍、 教学楼、体育馆、图书馆、会堂、纪委谈话 室、供水排污管网等部位进行日常零星修 缮，主要包括天花漏水维修、墙地砖修补、 门窗更换、供水管维修、地面硬底化、墙体 发霉及灰沙脱落修缮等内容。 2、需要设计单位根据学校要求、现场实际 情况编制施工图，完成设计服务内容。 3、注意事项：本项目中纪委谈话室已完成

		设计内容和施工图，中选单位无需对纪委谈话室进行设计，但需合并的整个项目中，本项目设计服务费需扣除纪委谈话室设计服务费。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：广东省茂名市茂南区西城西路6号、高州市高师路1号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务酬金按本项目审定的工程预算造价为基价执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]110号文）中的有关规定计算，再下浮20%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——完成设计服务内容和施工图，经市投资审核中心审定预算后，采购人向中选中介服务机构支付合同设计服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

