

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容   |
|----|---------------|--|
| 1  | 名称            | 博罗老城活化提升改造项目（二期）水上派出所东片区工程勘察服务采购需求书  |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：博罗县建工项目管理有限公司<br>地址：博罗县罗阳街道北门路<br>联系电话：0752-6166836<br>联系人：杨工   |
| 3  | 中介服务名称        | 工程勘察服务   |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程勘察资质证书》，需为工程勘察专业类（岩土工程（勘察）乙级或以上及（工程测量））乙级或以上等级资质。派驻的勘察项目负责人须具有注册土木工程师（岩土）注册执业资格。           |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目概况：本项目分为四个子项目片区，分别为“滨江片区”、“观背村片区”、“水上派出所东片区”、“金银湖配套项目片区”，项目总用地面积约 160000 平方米，其中老旧破损民居微改造建筑面积 29000 平方米，房屋整 |



|   |           |  |
|---|-----------|--|
|   |           | <p>体改造建筑面积 1380 平方米，危房拆除建新面积 5400 平方米，襟江亭改造 1 座，古城墙遗址修复 800 平方米，西园改造 3600 平方米，老城人居环境综合整治面积 8900 平方米，项目总投资约 40872 万元，其中水上派出所东片区建安费约 1000.69 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程勘察服务；</p> <p>3. 服务要求：按甲方要求完成服务；</p> <p>4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准；</p> <p>5. 数量要求：/</p> <p>6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准；</p> <p>8. 报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价，最终费用按实际工程量结算，单价结合报价下浮率计取，结算价不超合同价。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：/</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>  |
| 7 | 公开选取方式    | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>   |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    | 和计价标准           | <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/>报总价、<input checked="" type="checkbox"/>报下浮率、<input type="checkbox"/>报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 222537.39 元，费用参照《工程勘察设计收费标准》[2002]10 号及《惠州市建设工程治理安全检测鉴定收费标准》（惠建协[2017]6 号）文件规定计取。</p> |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。   |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：/；</p> <p>2. 验收程序：/；</p> <p>3. 验收标准：/；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：/。</p>   |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定为准。  |
| 11 | 违约责任            | 按合同约定为准。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<input checked="" type="checkbox"/>诉讼或<input type="checkbox"/>仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者</p>             |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>都选或者两者都不选，该条款无效。</p> <p>3. 具体以合同约定为准。</p>  |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

博罗老城活化提升改造项目（二期）水上派出所东片区勘察预算

| 序号  | 项 目    | 费用（元）     |
|-----|--------|-----------|
| 1   | 工程测量   | 26619.39  |
| 2   | 土壤氡检测  | 7500.00   |
| 3   | 岩土工程勘察 | 188418.00 |
| 合 计 |        | 222537.39 |

## 工程测量费用

工程名称：博罗老城活化提升改造项目（二期）水上派出所东片区勘察

| 一、控制测量实物工作收费                              |               |      |                               |         |        |           |                   |
|---|---------------|------|-------------------------------|---------|--------|-----------|-------------------|
| 序号  | 项目            | 复杂程度 | 收费基价<br>(元/点)                 | 工作量     | 附加调整系数 | 小计<br>(元) | 备注                |
| 1   | GPS E级控制点     | 简单   | 2821                          | 3       | 1      | 8463.00   | 表 2.2-2           |
| 二、地形测量实物工作收费                              |               |      |                               |         |        |           |                   |
| 序号  | 项目            | 复杂程度 | 收费基价<br>(元/k m <sup>2</sup> ) | 工作量     | 附加调整系数 | 小计<br>(元) | 备注                |
| 1   | 1:500 数字化地形测量 | 中等   | 44510                         | 0.01    | 1.5    | 667.65    | 表 2.2-2           |
| 三、管线探测实物工作收费                              |               |      |                               |         |        |           |                   |
| 序号  | 项目            | 复杂程度 | 收费基价<br>(元/组日)                | 工作量     | 附加调整系数 | 小计<br>(元) | 备注                |
| 1   | 地下管线探测        | /    | 1000.00                       | 3.000   | 1      | 3000.00   | 表 7.2-1           |
| 2   | 地下管线测量        | /    | 1000.00                       | 3.000   | 1      | 3000.00   | 表 2.4-2           |
| 小计  |               |      |                               |         |        | 6000.00   |                   |
| 四、技术工作收费                                  |               |      |                               |         |        |           |                   |
| 技术工作收费：<br>按 2.1 规定，工程测量技术工作收费比例 22% 计算为： |               |      |                               |         |        |           |                   |
| (一 ~ 三) *22%                              |               |      |                               | 3328.74 |        |           |                   |
| 五、建筑物平、立面测绘                               |               |      |                               |         |        |           |                   |
| 序号  | 项目            | 复杂程度 | 收费基价<br>(元/点)                 | 工作量     | 附加调整系数 | 小计<br>(元) | 备注                |
| 1   | 平面测绘          | III  | 2.72                          | 1000    | 0      | 2720      | 国测财字<br>[2002]3 号 |
| 2   | 立面测绘          | III  | 2.72                          | 2000    | 0      | 5440      |                   |
| 小计  |               |      |                               |         |        | 8160.00   |                   |

六、测量费用预算

|       |          |
|-------|----------|
| (一~六) | 26619.39 |
|-------|----------|

### 土壤氡浓度测试费用预算表

工程名称：博罗老城活化提升改造项目（二期）水上派出所东片区勘察

| 序号 | 工作内容  | 计费单位 | 收费基价(元) | 工作量 | 取费额(元)  | 备注         |
|----|-------|------|---------|-----|---------|------------|
| 1  | 土壤氡浓度 | 元/点  | 300     | 25  | 7500.00 | 指导价 11.3.1 |

备注：按照《惠州市房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》进行计算。

## 岩土工程勘察预算

工程名称：博罗老城活化提升改造项目（二期）水上派出所东片区勘察

| 一、岩土工程勘探结算工作收费          |                           |                 |         |          |         |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|---------|----------|---------|
| (1) 钻探进尺基本工作量及计费        |                           |                 |         |          |         |
| 深度 D(m)                 | 岩土类别                      | 收费基价(元/m)       | 钻孔深度(m) | 小计(元)    | 备 注     |
| D ≤ 10                  | I                         | 46.00           | 20.00   | 920.00   |         |
|                         | III                       | 117.00          | 60.00   | 7020.00  |         |
| 10 < D ≤ 20             | I                         | 58.00           | 10.00   | 580.00   |         |
|                         | III                       | 147.00          | 10.00   | 1470.00  |         |
|                         | IV                        | 259.00          | 60.00   | 15540.00 |         |
| 20 < D ≤ 30             | III                       | 176.00          | 10.00   | 1760.00  |         |
|                         | IV                        | 311.00          | 70.00   | 21770.00 |         |
| 小计                      |                           |                 | 240.00  | 49060.00 |         |
| (2) 岩土工程勘探实物工作收费附加调整系数表 |                           |                 |         |          |         |
| 序号                      | 项 目                       | 附加调整系数          |         | 备 注      |         |
| 1                       | (泥浆护壁 1.5) 1.5+1-2+1=1.50 | 1.5             |         | 表 3.3-5  |         |
| (3) 钻探实物工作收费：           |                           | <b>73590.00</b> |         |          |         |
| 二、取样实物工作收费              |                           |                 |         |          |         |
| 序号                      | 项目                        | 收费基价(元/件)       | 数量(件)   | 小计(元)    | 备 注     |
| 1                       | 取土                        | 310.00          | 15      | 4650.00  | 表 3.3-3 |
| 2                       | 取扰动                       | 15.00           | 6       | 90.00    |         |
| 3                       | 取岩                        | 25.00           | 6       | 150.00   |         |
| 4                       | 取水                        | 40.00           | 2       | 80.00    |         |

| 合 计                |              |               |           | 4970.00 |          |
|--------------------|--------------|---------------|-----------|---------|----------|
| 三、原位测试实物工作收费       |              |               |           |         |          |
| 3.1 标准贯入试验         |              |               |           |         |          |
| 序号                 | 测试深度(标准贯入试验) | 岩土类别          | 收费基价(元/件) | 数量(次)   | 小计(元)    |
| 1                  | D≤20         | I             | 80.00     | 15      | 1200.00  |
| 2                  |              | III           | 144.00    | 18      | 2592.00  |
| 3                  | 20<D≤50      | I             | 120.00    | 15      | 1800.00  |
| 4                  |              | III           | 216.00    | 18      | 3888.00  |
|                    |              |               |           | 小计      | 9480.00  |
| 钻孔点测放              |              | 2             | 组日        | 1000    | 2000.00  |
| 合 计                |              |               |           |         | 11480.00 |
| 四、室内试验(土工试验)实物工作收费 |              |               |           |         |          |
| 序号                 | 试验项目         |               | 收费基价(元)   | 数量(元/件) | 小计(元)    |
| 1                  | 土工<br>试验     | 含水率           | 8         | 15      | 120      |
| 2                  |              | 密度            | 18        | 15      | 270      |
| 3                  |              | 比重            | 19        | 15      | 285      |
| 4                  |              | 液限            | 15        | 15      | 225      |
| 5                  |              | 塑限            | 30        | 15      | 450      |
| 6                  |              | 压缩(快速法)       | 40        | 15      | 600      |
| 7                  |              | 直接剪切(快剪)      | 49        | 15      | 735      |
| 8                  |              | 颗粒分析(含黏性土)    | 40        | 6       | 240      |
| 9                  | 岩石物理力学实验     | 机切磨(70*70*70) | 43        | 6       | 258      |
| 10                 |              | 天然            | 47        | 6       | 282      |
| 合 计                |              |               |           |         | 3465.00  |

| 五、室内试验（水质分析及土腐蚀性检测）实物工作收费        |       |             |         |                  |
|----------------------------------|-------|-------------|---------|------------------|
| 序号                               | 试验项目  | 收费基价<br>(元) | 数量(元/件) | 小计(元)            |
| 1                                | 水质简分析 | 220         | 2       | 440.00           |
| 2                                | 易溶盐分析 | 132         | 2       | 264.00           |
| 合 计                              |       |             |         | <b>704.00</b>    |
| 六、计算技术工作收费                       |       |             |         |                  |
| 根据规范：本项目勘察技术工作收费按乙级计取即：比例为 100%。 |       |             |         |                  |
| 合计                               |       |             |         | <b>94209.00</b>  |
| (一 + 二 + 三+四+五) × 100%           |       |             |         |                  |
| 七、计算工程勘察收费基准价                    |       |             |         |                  |
| (一 + 二 + ... + 六)                |       |             |         |                  |
| 合计                               |       |             |         | <b>188418.00</b> |